

广东省惠州监狱执法证据保管中心建设工程项目采购设计服务需求书



	类别	建议
1	名称	广东省惠州监狱执法证据保管中心建设工程项目采购设计服务需求书
2	项目业主情况	广东省惠州监狱，联系人：詹生、联系电话：0752-3253892
3	中介服务名称	广东省惠州监狱执法证据保管中心建设工程项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。</p> <p><u>工程设计建筑行业建筑工程设计资质乙级及以上</u></p> <p>2. 需要回避的机构。</p> <p>无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等。</p>



		<p><u>正式施工图纸，以及根据施工进度做好后续服务（如图纸会审、施工过程服务以及参加竣工验收）</u></p> <p>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。</p> <p><u>方案图、施工图纸设计、图纸会审、施工过程指导以及参加竣工验收等项目开始到结束的相关服务。</u></p> <p>3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。</p> <p><u>广东省惠州监狱，建设规模约 98848.71 元。</u></p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式。</p> <p><u>签订合同提供资料后 15 天内（具体以项目委托书为准）出具正式施工图纸，以及根据施工进度做好后续服务（如图纸会审、施工过程服务以及参加竣工验收会）</u></p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>

		不涉及。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：广东省惠州监狱执法证据保管中心建设工程项目总投资额约98848.71元，参照计价格《工程设计收费标准》（工程设计收费标准2002年版），咨询收费共计$98848.71 \times 4.5\% = 4448.19$元，下浮率0-30%，计价金额为3113.73元，做为最低限价。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：是否符合各类标准及发包人需求。验收不合格的处理：整改、重新制作。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——</p> <p>设计人向项目业主提交施工图设计图纸，经项目业主审核通过后，设计人提供正规发票</p>





		<p>及相关情况材料，发包人收到资料后的 10 个工作日内一次性付款至合同金额的 100%。设计人在请款时需提供合法的税务发票。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向惠城区人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定</p>

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

