

采购需求书

	类别	内容
1	名称	2026 年度恩城街道办事处属下单位和辖区内村（社区）投资建设工程监理服务（第一期）D
2	项目业主情况	名称：恩平市人民政府恩城街道办事处 电话：0750-7819130 联系人：郑小姐
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 2. 服务机构应当具有行政主管部门核发的市政公用工程、建筑工程监理乙级（含乙级）或以上资质及业务能力。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：恩城街道办事处属下单位和辖区内村（社区）的建设工程。 2. 服务要求：供应商需在监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准，对设计文件、工程质量、建设工期等方面实施监督管理。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：恩平市恩城街道办事处范围。 2. 合同履行方式：上门服务。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 1%-3%。 3. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）及市场调节价，监理费按工程造价的 2.5%-2.8%计费（最终根据工程难度系数及分类等综合因素决定具体费率）。实际结算金额为监理服务费*（1-下浮率），中介服务机构根据自身情况对报价下浮系数进行报价，具体结算时据时结算。本项目总预算不超过 15 万元。以上服务费已包含中介服务机构的相关交通费、其他费等一切费用，项目业主不需要再向中介服务机构支付任何额外费用。
8	服务时间	1. 本项目服务期为 1 年。本项目采购合同自双方代表签名并加盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务期结束后 5 个工作日内进行验收。 2. 验收标准：按照《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）相关要求验收。 3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需在七个工作日内完成整改或根据《中华人民共和国民法典》等法律根据依法撤销合同。
10	结算方式	1. 服务期内对验收合格的项目按宗结算,分项目验收合格后 6 个月内，项目业主向服务机构

		一次性支付。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

采购单位：恩平市人民政府恩城街道办事处

日期：2026年4月14日

