

项目业主采购需求书



	类别	内容说明
1	名称	三角镇锦成路及周边道路(新裕路、民森南街、民森北街、高平13号路、洪字号路等道路)改造工程勘察审查及施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 中山市三角镇城市更新和建设服务中心 地址: 中山市三角镇旭日路3号 联系电话: 0760-85542293 联系人: 江工
3	中介服务名称	勘察审查及施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构, 在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台施工图审查类别登记。同时, 在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台施工图审查类别登记的流程与要求, 并确认自身具备或能满足登记的相关条件, 详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 。在中选后因未完成登记或无法完成

		登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的情况。 资质要求为：本项目属于大型市政基础设施工程，服务单位须具备一类市政审查资格。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 根据项目情况对三角镇锦成路及周边道路（新裕路、民森南街、民森北街、高平 13 号路、洪字号路等道路）改造工程进行勘察审查及施工图审查并出具成果报告、协助配合完成审查合格证批复，对修改后的图纸开展复审。项目主要是对新裕路（主干路）、锦成路（主干路）、民森南街、民森北街（规划主干路）、高平 13 号路、洪字号路等六条路的改造，建设全长共 8860.111 米，道路宽度 7 米至 30 米，主要建设内容为道路（含软基处理）、给排水、桥梁、照明、绿化、交通工程及其它附属工程等。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：中山市三角镇。 2. 方式：出具审查报告和审查合格证并提交中山市三角镇城市更新和建设服务中心
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 金额说明：项目预算暂定 73542.86 元至 183857.15 元。



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：取得勘察和施工图审查合格证。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：中介机构按业主要求限期整改，整改费用自理。
10	结算方式	出具勘察审查及施工图审查报告成果并完成审查批复后一次性支付。
11	违约责任	1. 任何一方不履行合同义务或履行不符合约定，应承担继续履行、采取补救措施等违约责任； 2. 业主无正当理由未按约定付款，中选机构可要求尽快支付； 3. 中选机构逾期完成服务、成果不合格拒不整改或擅自分包转包的，业主有权解除合同。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 合同履行纠纷，双方先协商解决；协商不成的，向项目所在地人民法院提出诉讼。
13	备注	1. 监督管理部门有对应合同范本的，双方按



		范本签订;无范本的,依《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容(标的、价款、履行期限等)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

