



项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	孔溪综合楼周边环境改造提升项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省佛山市南海区桂城街道夏东社区孔溪组集体经济组织 地址：佛山市南海区桂城街道夏东社区孔溪村 联系电话： 胡灼波 联系人： 18138500726
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 在广东省网上中介服务超市具备工程设计资质(综合资质/行业资质/专业资质) 甲级或以上的备案企业。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：工程建筑面积约850平方米，主要对孔溪村内一绿化带和闲置地进行重新规划，包括：建设约600平方米休闲小公园，新建村路入口景观；在原有水泥地上重新标识停车标识线和消防通道；新建35米围墙，完成物理围蔽。 2. 设计阶段：方案设计、施工图设计。 3. 设计内容：建筑施工图，结构施工图，园林绿化图，园林景观图，景观给水图，景观电气图，景观效果图。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：佛山市南海区桂城街道
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 日（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：具体按合同约定和项目实际情况。 3. 验收标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范。 4. 验收不合格的处理方式：具体由合同约定。

10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。 甲乙双方签订合同后，项目检测完成，甲方收到正式纸质版检测报告以及发票后 15 个工作日内支付全部款项。 由于本项目资金来源为财政性资金，甲方向财政部门申请支付即为履行支付义务，实际付款到账时间及金额以财政部门拨付的时间及金额为准；乙方必须向甲方提供支付申请书及等额合法有效的发票，方可办理相关申报支付手续。因财政部门或乙方原因造成的付款延迟，甲方可相应顺延付款时间并不承担违约责任。乙方不得对此提出抗辩。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。