

2026年度阳江市阳东区新洲镇高标准农田改造提升建设项目初步设计及概算服务需求书

一、资格要求

1. 企业必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具有从事本项目的经营范围和能力。

2. 企业必须具备水利工程乙级资质且已入驻广东省网上中介超市的企业。

3. 在经营活动中没有重大违法记录。

二、项目概况

1. 项目名称：2026年度阳江市阳东区新洲镇高标准农田改造提升建设项目。

2. 项目地点：阳江市阳东区新洲镇东安村、三山村、平田村等。

3. 项目概况：包括农田机耕路、取水沟、水沟修缮；建设总造价约1500万元。

三、公开选取范围

报名参选企业必须具备水利工程乙级资质且为已入驻广东省网上中介超市的企业。

四、服务内容与要求

1. 服务内容：完成项目现场勘察、初步方案与概算编制；提供施工图设计、预算及技术交底；施工期间做好设计变更、技术指导与进度跟踪；配合工程验收及后续资料归档等全过程服务。

2. 服务要求：为确保服务质量及甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系，中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施，中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

五、工期要求

中选人在签订服务合同后30日历天内完成项目初步设计编制和概算书编制，设计图通过建设单位审核后，根据评审意见5日历天内完成设计修编。

六、服务费用及计算办法

项目服务费用设置最高限价为373000.00元。最终费用参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283）及《城市规划设计计费指导意见》（2017年修订版）收费标准，综合考虑物价上涨因素，并通过双方协商最终确定。

七、付款方式

按双方签订的委托合同约定条款支付。

八、选取中介方式

采用方案择优选取方式。由中介服务机构通过广东省网上中介服务超市进行报价及上传响应方案。在规定报价时间结束后，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。（具体以广东省网上中介服务超市相关规定及规则为准。）

九、需规避企业

无。

十、其他条件

1. 确定中选单位后，签订委托合同，签订前须按有关规定报有关部门审定。
2. 中选人须按国家现行规范及标准开展工作。
3. 中选人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的资料。

十一、 中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选资格，并按照本需求书重新选取中选人。

1. 中选机构擅自放弃中选结果；
2. 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

3. 中介服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及需求书要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽；
4. 中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；
5. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

阳江市阳东区新洲镇人民政府

2026年3月23日

