



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠城区涉案物品价格信息采集工作采购价格评估服务
2	项目业主情况	1. 项目业主：惠州市惠城区发展和改革局。 2. 地点：广东省惠州市惠城区上排新联路1号惠城区人民政府3楼346室。 3. 联系人和联系电话：李先生，2386346
3	中介服务名称	价格评估
4	对中介服务机构的要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：服务机构依据项目业主提出的每宗价格认定事项中标的物的相关信息进行市场调查，完成价格数据采集和报送工作，如遇复杂的标的物，需对价格信息的有效性进行评估，为价格认定结论提供价格参考依据。 2. 服务要求：一是配备至少2名专职人员，专人负责本项目的价格信息采集、评估及报送工作，并保持相对稳定，确保数据采集的及时、准确、真实；二是在服务期间，需规范建立纸质或电子工作台账，依据不同标的物，台账内容应包含但不限于：名称、品牌、型号、规格、价格认定基准日、价格情况、信息来源、采集时间等核心信息；三是收到咨询要求后，2个工作日内完成标的物市场价格信息的采集评估报送工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点：服务期限自双方签订合同之日起六个月；履约地点为惠州市惠城区。

		2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：项目数量约 300 宗，项目总报价最低 60000 元，最高 64000 元，服务费用以最终中选的方案金额为准，包含所提供的人工劳务、报告资料、税费等全部相关费用。。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：服务机构虚报、瞒报价格数据，采集评估信息的合法性、真实性和准确性有误的，视为验收不合格；验收不合格的项目应予以整改，整改后仍不符合的，甲方有权解除合同且不予支付评估费用。
10	结算方式	一次性付款，已签订合同为准。
11	违约责任	1. 乙方报送的数据信息不符合约定的，甲方有权解除合同且不予支付评估费用。 2. 甲方故意不接受工作成果的，支付的评估费用不得追回，未支付的评估费用应当支付。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。
13	备注	根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

资料提交清单

- 1.基本情况表（附后）；
- 2.营业执照、财务管理制度、依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的相关材料；
- 3.服务响应方案，包括但不限于以下内容：服务内容工作计划、质量及进度控制措施、工作重点难点分析及解决措施、专职工作人员配备及相关工作经验、后勤保障服务措施。
- 4 价格信息调查、采集流程；
- 5.其他与项目相关的佐证材料。

惠城区涉案物品价格信息采集工作采购 价格评估服务

情 况 表

申报单位名称：（公章）

单 位 地 址：

联 系 人：

手 机：

传 真：

电 子 邮 箱：

二〇二六年 月 日

表 1.基本情况表

基本信息			
单位名称	(盖章)	登记注册类型	
法人代表		联系电话	
全国信息代码号		注册地址	
报名人		联系电话	
电子邮箱			
机构特点			
业务范围及专长			
员工总数 (以缴交社保金为准)		专业技术人员人数 (以缴交社保金为准)	
资质及证书情况			
机构具备开展业务相关能力介绍 (包括资质、近三年相关工作业绩)	(简述)		

表 2.项目工作组人员情况

序号	姓名	职称*	所在专业技术岗位*	从事行业年限
1				
2				
.....				

备注：1.人员以缴交社保金或个税缴纳证明为准，职称以人社部门颁发的职称证书为准；
2.带*标识项目必须提交相关辅证材料（复印件，随申报书附上），需要提供正本以备查。

表 3.申报单位相关工作业绩

序号	项目名称	项目委托单位
1		
2		
.....		

备注：1.项目以合同为准；
2.项目必须提交相关辅证材料（复印件，随申报书附上），需要提供正本以备查。

承诺书

惠城区发展和改革局：

我公司决定参加惠城区涉案物品价格信息采集评估服务选取工作，并郑重作出以下承诺：

一、我公司确认完全理解此次选取条件及要求，所提供的一切资料均是真实、准确的，并完全承担因此产生的一切后果；

二、我公司自行完全承担因报价文件错误、缺漏、不清晰而导致的一切后果；

三、我公司理解并接受贵单位对本单位进行综合评价的方式，同意按照你方可能提出的要求补充提供与报价有关的任何其它数据或信息；

四、我公司如被确定为中选单位，将保守提供审核服务过程中所知悉的相关案件的秘密，不将该秘密信息用于商业用途，不将相关项目资料提供给其它任何单位或个人。

单位名称：（公章）

法定代表或授权代表：（签字）

2026年 月 日