

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市化工厂 C 地块风险管控与土壤修复项目补充水平阻隔工程重建地下水监测井及地下水、环境空气监测采购需求
2	项目业主情况	项目业主：韶关市浚江区城市建设事务中心； 地址：韶关市浚江区席前路 1 号； 联系电话：0751-6970728； 联系人：刘工
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求 需具备国家认证 CMA 检验检测资质认定证书，检测能力范围需覆盖本项目所需全部检测参数；

		<p>2. 需要回避的机构：无；</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>1. 项目基本情况： 对原韶关市化工厂 C 地块 296554. 2m²污染地块进行水平阻隔治理。目前项目已完工，需重建地下水监测井及地下水、环境空气监测。</p> <p>2. 服务内容与要求：</p> <p>（1）服务内容：重建地下水监测井一座及地下水、环境空气监测（具体建设要求、点位和批次以项目建设方案为准）。</p> <p>（2）质量要求：执行《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）、据《环境空气质量手工监测技术规范》（HJ194-2017）、《环境空气质量标准》（GB3095-2012）等现行规范，成果真实准确、可复核。</p> <p>（3）进度要求：按照项目建设方案执行。</p> <p>（4）后续服务：在合同约定的服务期内，配合项目业主进行相关技术交底和解释工作。</p>

6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点：原韶关市化工厂 C 地块补充水平阻隔项目范围。</p> <p>2. 服务方式：中介机构派员到现场实测，内业计算及成果编制在机构办公场所完成。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>（1）费用计价基准：按市场公允价及广东省测绘服务相关收费标准执行，总价包含外业、内业、税费、成果资料等全部费用。</p> <p>（2）下浮率报价范围：参与本项目的中介服务机构，报价下浮率需在 20%（含）-30%（含）区间内填报，超出该区间的报价视为无效报价，取消参选资格。</p> <p>（3）最终合同金额核算：中选机构的最终合同结算金额 = 项目检测服务费用基准价 ×（1 - 中选下浮率），该金额为固定总价，无任何可调价因素。</p> <p>（4）费用支付依据：合同金额作为项目预付款、进度款、尾款支付的计算基数，支付</p>

		比例按本需求书第九条结算方式执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章之日起生效，项目服务期暂定 12 个月（自然日），自合同生效之日起计算。若因项目实际情况（如现场检测条件受限等）需调整服务期，由双方协商一致后书面确认。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：成果提交后 3 个工作日内验收； 2. 验收程序：项目业主与服务单位共同现场核对、成果审核验收； 3. 验收标准：检测数据准确、成果完整规范，符合国家及行业规范； 4. 不合格处理：检测单位无条件返工复测，直至合格；逾期或两次不合格，采购人有权解除合同并追究违约责任。
10	结算方式	<p>本项目采用分期支付的结算方式，具体如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 合同生效后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 30%作为项目预付款。 2. 中介服务机构完成全部现场检测工作，提交检测报告并经业主初审通过后，10 个工

		<p>作日内支付至合同总金额的 80%。</p> <p>3. 中介服务机构根据专家评审意见完成退出名录，提交最终版评审通过的检测成果，且项目业主验收合格后，10 个工作日内支付剩余 20% 的合同尾款。上述款项支付均以银行转账方式进行，中介服务机构需按要求提供合法、有效的发票。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		<p>决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>