

梅州市梅县区畚江镇人民政府

梅州市梅县区畚江镇官铺村留用地地形测量分析技术服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	梅州市梅县区畚江镇官铺村留用地地形测量分析技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市梅县区畚江镇人民政府 地址：广东省梅州市梅县区畚江镇畚南大道 55 号 联系电话：0753-2481201
3	中介服务名称	梅州市梅县区畚江镇官铺村留用地地形测量分析技术服务采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）：按要求完成梅州市梅县区畚江镇官铺村约 2.4 万平方米地形测量、地类分析技术服务。 2. 服务时限：自合同签订之日按照甲方要求时间完成。 3. 服务要求：根据要求对现场进行实测，对地类进行分析。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，3 个工作日内完成合同签订、人员组织安排等工作，并开展相关工作。 2. 地点：梅县区畚江镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：5000 元至 10000 元。 3. 计价标准：参照《测绘工程产品价格》（国测财字（2002）3 号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按双方协商处理。</p>
10	结算方式	<p>1. 按乙方项目完工后，甲、乙双方编制项目结算书，经共同审定后，为项目总价款结算依据。甲方根据项目结算书的结果向乙方一次性结清服务费。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

梅州市梅县区畲江镇人民政府

2026年6月17日

