

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	大良街道 2026 年老旧小区建筑风貌提升（一）施工图审查
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-29938533 联系人：李先生
3	中介服务名称	大良街道 2026 年老旧小区建筑风貌提升（一）施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：必须具有建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构名录备案证书，审查业务范围需具有房屋建筑或市政基础设施（给水、排水、道路等）二类或二类以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：对大良街道 2026 年老旧小区建筑风貌提升（一）进行施工图审查。本项目建安费约 1620 万元。 2. 服务类型：施工图审查。 3. 服务要求：根据相关标准规范，在规定时间内完成审查，并出具施工图审查合格书等审查成果文件，具体工作内容以业主要求为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，根据合同约定时限内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：佛山市顺德区大良街道。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率取值区间为 45-50%。 3. 计价标准：参照《佛山市住房和城乡建设局关于施工图审查收费实行行业自律情况的函》佛建函（2019）190 号计取，不分规模，按 0.25%费率计算，结算方式：最终以审定后的工程招标控制价作为计算依据计算结算价。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。

11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。 5. 人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。