

# 采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	公平镇中心小学校舍修缮及厕所拆除重建项目工程设计及预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县公平镇中心小学 联系人：郑福军 电话：0660--6631434
3	中介服务名称	工程设计及预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计建筑专业建筑工程乙级或以上资质，工程造价咨询仅承诺服务即可。
5	服务内容和 service 要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务类型：工程设计、预算编制</li> <li>2. 服务要求：根据业主要求完成项目设计及预算服务，服务单位有迅速响应业主单位要求的措施，响应迅速。</li> <li>3. 工程项目地址：海丰县公平镇中心小学</li> <li>4. 建设内容：校舍修缮及厕所拆除重建；</li> </ol>
6	合同履行地点和方式	具体于合同中予以明确。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：下浮率，服务金额最低下浮率为 0%，最高下浮率为 10%。</li> <li>3. 计价标准：工程设计服务的金额参照《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》，预算编制费用金额参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件等有关要求。</li> </ol> <p>服务价格最终以财政审核或第三方审核核定为准。</p>



8	服务时间	具体于合同中予以明确。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</li> </ol>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</li> <li>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>

