

**徐闻县城北乡社区居家养老综合服务中心功能室修
缮及其它基础设施建设
业主采购需求书**



序号	类别	建议
1	名称	徐闻县城北乡社区居家养老综合服务中心 功能室修缮及其它基础设施建设
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县民政局 地址：广东省湛江市徐闻县徐海一路 163 号 联系人：王先生 联系电话：0759-4867989
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计乙级 或乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 根据相关法律法规、行业规范及业主要求， 完成徐闻县城北乡社区居家养老综合服务 中心功能室修缮及其它基础设施建设施工 图设计、预算编制等，成果提交时间以双 方签订合同为准。



		中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>