

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	潼湖镇琥珀村上湖片区排涝站建设工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	业主：潼湖镇人民政府 地址：惠州市仲恺高新区潼湖镇人民政府 联系方式：0752-3886091 联系人：张工
3	中介服务名称	潼湖镇琥珀村上湖片区排涝站建设工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本项目工程设计服务范围； 2.报名参加本次采购服务的公司需取得相关部门核发的《工程设计资质证书》，综合资质-水利-水库枢纽、河道整治，等级为乙级或以上，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	根据项目相关内容及要求，严格按照国家现行建筑设计标准、设计规范、规程及定额开展设计工作与预算编制，提交质量合格的设计文件、施工图纸及预算书；设计图纸套数、设计文件、预算书等资料份数需满足项目实际使用需求

序号	类别	建议
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：惠州市仲恺高新区潼湖镇。 2. 合同履行方式：按签订合同约定执行
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率（0%~30%）。 3.计价标准：本工程总投资约 100 万元，根据勘察设计费按照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》“计价格[2002]10 号”规定计算，设计费基准价下浮 10%，暂定价为 4.57 万元。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

序号	类别	建议
		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共

序号	类别	建议
		和民法典》等法律法规的规定。