项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德产业园清华片区产城融合道路配套提升工程勘察服务
2	项目业主情况	1. 名称：英德市东华镇人民政府 2. 地址：广东省清远市英德市东华镇 3. 联系电话：0763-2630280 4. 联系人：杨先生
3	服务名称	工程勘察服务
4	对服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 需备具备工程勘察专业类(工程测量、岩土工程(勘察》)乙级资质。 3. 信用良好，平台无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况： （1）S252 大镇出入口至职业技术学院段提升，对现状既有行车道实施改造，建设非机动车道约 3.92 万平方米(长约 5.6 公

		里），施划地面标线约 2.26 万米，铺种地被约 5000 平方米，种植行道树约 120 棵，设置产业导识牌 1 处、广告设施约 180 平方米。 （2）S252 怡翠广场至鸿业加油站段提升 对现状既有行车道实施改造，建设非机动车道约 7700 平方米(长约 1.1 公里)，施划标线约 4420 米，安装智慧灯杆约 110 支(间距约 20 米)，铺种地被约 1500 平方米。 （3）东华片区产业配套道路提升 对片区 8 段总长约 10.8 公里道路综合整治，结合现状路况分段施策，分别实施拆除重建、沥青面层铺筑及路面修复，新建雨水管约 3400 米、人行道约 3600 平方米。 （4）电力通信管线规整入地 拆除废弃线缆约 10 米，规整架空线缆约 115 米，迁改杆路 133 根，新建弱电管道约 2840 米，整治接线点 52 处，配套绝缘、防水、阻燃等设施。 （5）配套环境提升 对鸿运楼、英华小学、污水厂、汉威泰电器等 7 处节点开展环境整治提升，实施地块植被补植修复，整治面积约 1.3 万平方米，同步完善周边人行道等配套设施。 2. 服务内容:英德市东华镇镇域配套设施提升工程进行勘察测量、地质钻孔并出具勘察报告工作。 3. 成果及质量要求 1）所有成果必须符合国家现行有关规范要求。 2）工程测量成果、勘察报告必须符合国家

		现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等的纸质及电子文件。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后。 2. 提供服务地点：英德市东华镇。 3. 合同履行方式：按合同要求执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。为服务质量考虑，预防市场恶性竞争，本项目不建议进行下浮报价。 3. 计价标准：《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）、国家发展计划委员会建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本），参照《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准（试行）的通知》（英府办函〔2025〕21 号）进行计价，本项目合同签约价以中介超市选取的报价为准，项目最终结算价款以英德市财政局相关部门审核出具的定案价作为依据。若财政审定金额低于合同签约价，按财政审定金额结算。
8	服务时间	本项目合同自双方加盖公章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可

		以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。