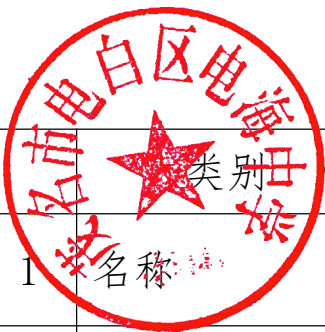


项目业主采购需求书



类别		内容
1	名称	茂名市电白区电海中学新建工程项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区电海中学 地址：茂名市电白区电海街道广南路 201 号 联系电话：0668(5596116) 联系人：甘钊
3	中介服务名称	工程咨询-可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：(1) 服务单位必须是在国内注册的独立法人，能独立承担民事责任，具有从事本项目的经营范围和能力；(2) 本项目要求服务单位需具备工程咨询甲级(建筑或市政公用工程)(有效期内)。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目位于茂名市电白区电海街道，茂名市电白区电海中学创办于 1986 年，位于广东省茂名市电白区电海街道。学

		校师资力量雄厚，设施设备完善。学校现占地面积 120 亩，建筑面积 70174 平方米。现有教学楼 3 栋、学生宿舍楼 3 栋、学生饭堂 1 栋、科技楼 1 栋、教工宿舍楼 7 栋、运动场一个。目前共有 72 个班，在校学生 3950 人，教职工 319 人。 茂名市电白区电海中学由于学校内部人车混行严重，校舍陈旧和规模紧张，功能室欠缺等因素，本次工程建设内容主要是新建学生宿舍楼、科创楼（含人防地下室停车场）。新建 300 米跑道运动场、校道、大门、围墙等，建设相关功能室，新建相关管理智能系统、购置教学仪器设备。项目建成后可提供 4000 个高中学位。 2. 服务内容：为本项目提供工程可行性研究服务，出具工程可行性研究报告，并按要求通过相关部门的评审。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：广东省茂名市电白区。 2. 方式：在合同约定期限内编制完成项目可行性研究报告并出具相应的报告成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价

		3. 计价标准：以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：提交的报告成果文件需符合现行有关法律法规及国家规范和行业标准，满足政府相关部门审批或备案要求。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定执行。
13	备注	