

粤北人民医院停车场升级改造项目设计任务书

一、设计目标

通过本次设计，解决医院停车场环境破旧、照明不足、动线混乱、智慧系统落后四大核心问题，打造一个交通顺畅、标识清晰、高效周转、明亮整洁的停车场。

二、设计范围

1. 设计范围：①号楼地下停车场、②号楼地下停车场、地下车库一期、地下车库二期，改造面积约 31670 m²，车位数量约 900 个。

2. 设计专业：包含装饰装修（天花、地面、墙面）、电气（照明/监控）、交通划线、标识标牌、智慧停车系统、防水修缮。

3. 设计深度：方案设计→施工图设计（需满足招标清单编制深度）。

三、各专业设计需求

（一）装饰装修设计

1. 墙面及柱面：铲除原有起皮、发霉涂料，重新批荡；建议采用高光防霉防潮乳胶漆或无机涂料（易清洁、防火）。颜色明快（建议米黄/浅蓝），2 米以下做防撞护角或耐脏墙裙。

2. 天花：油漆翻新，修复漏水点，清理积灰。管线密集区建议采用镂空铝板或格栅吊顶遮挡管线；或重新布置桥架，分类整理管线。

3. 地面：铲除旧地坪漆，修补基层裂缝及坑洼；重做无溶剂聚氨酯超耐磨地坪漆（静音、耐磨、防滑）。防滑系数 R9/R10 以上；颜色分区（如：行车道绿色，车位灰色，无障碍车位黄色）。

4. 漏水修复：对变形缝、穿墙管、顶板裂缝处进行高压注浆或重新做防水层，设计必须明确堵漏及防水方案，标注所有漏水点处理工艺。

（二）照明与监控系统设计

1. 照明系统：拆除老旧灯管，采用雷达感应 LED 灯管（车道全亮，车位微亮或感应亮灯，省电 50%以上）。车道平均照度需 ≥ 150 Lux，车位区 ≥ 100 Lux。

2. 监控系统：升级为 600 万像素全彩高清网络摄像头，实现无死角覆盖（含车位、行车道、电梯口、出入口）。重点加强收费岗、人行车位交互区、转角盲

区的监控密度。录像存储时间不少于 30 天。

（三）交通动线与标识系统设计

1. 动线规划：重新划分单向循环车道，取消部分影响通行的车位。
2. 划线涂料：采用热熔标线（耐磨寿命长）或双组份喷涂。重点标识：消防通道黄色网格线、无障碍通道、人行横道斑马线。
3. 吊挂灯箱：在车道分流点设置大型标识灯箱，清晰指示“急诊、门诊、住院部、出口”方向。
4. 墙面标识：电梯间墙面设置大型楼层索引图。
5. 柱面标识：柱体 1.2 米以下刷反光警示漆，并标注分区色块（如 A 区红，B 区蓝）。

（四）智慧停车系统设计

1. 三级引导系统：
 - 一级：院区入口显示各楼层剩余车位总数。
 - 二级：各层岔路口显示左右分区剩余车位数。
 - 三级：视频车位相机（每个车位上方安装，红灯/绿灯显示占用状态）。
2. 反向寻车系统：在电梯厅设置寻车查询机（输入车牌号显示路线）；支持微信小程序/支付宝扫码寻车。
3. 支付方式：支持微信、支付宝、ETC、“先离场后付费”无感支付。

四、设计交付成果要求

设计单位需分阶段提交以下成果：

第一阶段：方案设计（3 日内）

1. 现状分析报告：含现场测绘数据、缺陷照片、动线拥堵分析。
2. 总平面布置图：含车位编号、行车动线、分区规划。
3. 效果图：至少 5 张（车道透视、电梯厅、标准车位区、坡道入口、墙面效果）。

第二阶段：施工图设计（5 日内）

1. 装饰专业：天花布置图、地面铺装图、墙面立面图、节点大样图。
2. 电气专业：照明点位图、监控点位图、系统图、管线走向图、配电箱系统图。

3. 标识专业：标识平面布点图、各类标识大样图（含尺寸、材质、工艺）。

4. 智慧停车：设备平面布点图、网络布线图、设备接线图。

5. 工程量清单：各专业材料清单（含品牌建议表，建议 3 个同档次品牌）、设备技术规格表。

五、设计限制条件

1. 不停运施工设计：设计需考虑分区分期实施方案，确保施工期间至少有 70% 车位可用。

2. 层高限制：部分停车场层高仅 2.6 米，严禁设计复杂的吊顶结构（仅建议喷涂+局部格栅）。

3. 消防规范：所有材料必须为 A 级防火材料（含涂料、护角、标识牌）。

六、设计方资质要求

1. 具备建筑行业乙级及以上资质。

附：停车场平面图

后勤管理科
2026 年 4 月 17 日