台山市台城街道西宁市老旧小区改造项目可行性研究报告编制服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，资质等级为乙级或以上资质。

二、服务内容和服务要求

项目建设内容包括：房屋提升改造，照明系统改造提升，城市公共活动空间提升建设，街区道路管网修复及慢行步道改造提升，配套街区停车位建设及休闲设施、文化体育设施等。总投资估算约2.02亿元。

服务单位按照业主要求，从项目建设内容及规模、建设期限、节能评估、投资估算、融资情况、经济社会效益等方面进行可行性评估，完成项目的可行性研究报告编制工作。

三、合同履行地点

台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1.根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283号文件的收费标准，结合项目实际（行业调整系数取0.7，工程复杂程度调整系数取1.0）和市场调节价下浮5～20%，服务费用最终以项目立项批复投资额作为计算基数计取，最终结算价以台山市财政局或第三方造价单位审核为准。

2.公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

自合同签订之日起开始实施，至完成本项目工程咨询所有内

容并提交成果经甲方确认同意后终止。

六、支付方式

（1）合同签署后，支付本项目咨询费（暂定合同价）的 20%;

（2）可研报告完成并通过专家评审及经业主确认后，支付至项目咨询费（根据可研报告中项目初步概算金额作为计费基准计算）的 50%;

（3）取得项目立项批复后，结算价经财政部门或第三方造价咨询单位审核后，支付咨询费余款。

七、响应（报价）方案文件要求

包含但不限于以下内容:

1.公司基本信息；2.报价；3.服务方案（人员配备、完成时效等等）；4.其他资料（营业执照、资质证书、法定代表人身份证明资料、相关业绩、信用记录等等）。

八、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，由双方协商解决；协商不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

台山市公用建设有限公司

2026 年 10 月 8 日