

清远市佛冈县 2026-2028 年土地储备三年滚动计划技术服务项目采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	佛冈县土地开发储备局清远市佛冈县 2026-2028 年土地储备三年滚动计划技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县土地开发储备局 地址：佛冈县行政服务中心综合楼 406 室 联系人：谭工 联系电话：0763-4282690
3	中介服务名称	清远市佛冈县 2026-2028 年土地储备三年滚动计划技术服务
4	对中介服务机构的要求	1. 供应商须具备土地评估二级或以上资质证书，并且已入驻广东省网上中介超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1、根据《土地管理办法》和《广东省自然资源厅关于组织开展 2026 年土地储备计划与建设用地供应计划编制和发布工作的通知》（粤自然资权益〔2025〕1686 号）要求，根据国民经济和社会发展规划、国土空间规划合理确定未来三年土地储备规模，对三年

		内可收储的土地资源在总量、结构、布局、时序等方面做出统筹安排，编制土地储备三年滚动计划。为合理确定佛冈县可收储的土地资源，在总量、结构、布局、时序等方面做出统筹安排，响应佛冈县未来城市发展诉求，佛冈县根据国家和广东省最新政策规定，开展 2026-2028 年土地储备三年滚动计划编制工作，进一步规范、优化土地储备工作，加强土地储备工作的计划及规范性。 2、服务要求：具备承接同类项目经验；具备健全的管理体系证书；具备履行合同所需的技术人员团队；企业应具备履行合同所必需的综合实力（包括但不限于企业实力、创新能力等方面）。
6	合同履行地点和方式	1. 工期：项目自合同签订之日起至项目取得批复。 2. 工作地点涉及清远市佛冈县区域内。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询所收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）文件中不同类型

		人员的人·天费用标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至项目取得批复。
9	验收	按合同条款约定。
10	结算方式	按合同条款约定。
11	违约责任	按合同条款约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--