采购需求书

	类别	建议
1	名称	南城街道便民遮阳（雨）棚项目施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市南城公用事业服务中心（东莞市南城道路养护所） 地址：东莞市南城街道东骏路南城段39号 联系电话：0769-22900889 联系人：陈工
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 为本项目提供市政基础设施工程施工图设计文件审查服务。 2. 本次项目覆盖莞太路—鸿福路路口、莞太

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		路—体育路路口、体育路—石竹路路口共3处路口遮阳（雨）棚总面积约1521.04平方米，项目总投资141.89万元包括但不限于地面铺装、电气照明、给排水等方面内容，需进行施工图设计文件审查服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：选取人提供施工图纸后3日内，中选人须完成初审意见；待设计单位回复后，2日内完成复审，复审通过后出具《施工图审查合格证书》，并在审查合格的施工图上加盖公章等。 2.地点：东莞市南城街道； 3.方式：按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率 3.计价标准：合同总价按国家相关规定计费，审查费收费标准为按国家规定的现行工程勘察设计收费下限的6.5%，并按下浮率下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，服务期限自合同签订生效之日起10个工作日内出具成果文件。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主双方共同验收。 3. 验收标准：符合国家及地方现行相关规范、标准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App