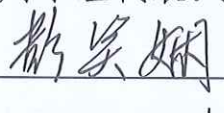
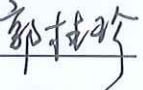
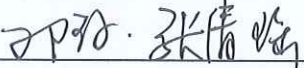
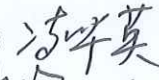
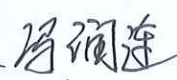
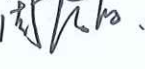


编号：_____

广州市番禺区市桥草河小学空调用电升级改造项目
招标代理服务

用
户
需
求
书

采购单位信息	采购小组信息
预算金额：人民币1243.82元 采购方式：非政府采购(广东省网上中介服务超市公开选取) 联系人：曾健 联系电话：13602282282  (盖章)	采购意见：同意采购 采购小组代表：     日期：2026 年 6 月 3 日
监督小组意见：情况属实，同意采购	监督小组成员：    
资金来源：其他收入(区教育基金会专项资金)	
采购品目编号：C11040000	采购品目名称：工作项目管理服务
该资金来源采购同品目年度总预算：人民币1243.82元	

广州市番禺区教育局教育装备招投标小组监制

2026年

广州市番禺区市桥草河小学 空调用电升级改造项目招标代理服务

一、采购项目概述

1. 概况：广州市番禺区市桥草河小学创办于1948年，校园占地总面积 14912平方米。校园环境优美，布局合理，错落有致。全校规划了教学区、运动区。建有教学楼、综合楼各一座。配备有功能齐全的学生电脑室、图书阅览室、舞蹈室、音乐室、科学实验室等教辅专用场室。设有标准课室12间，课室均配有多媒体电教平台设施，可以通过学校的校园网络实现课堂资源共享及教学互动交流。我校现共有12个教学班，拥有481名学生，教师29人，后勤人员9人。

2. 目的：拟确定一家工程造价咨询公司对广州市番禺区市桥草河小学空调用电升级改造项目履行招标代理服务。

二、采购项目内容

序号	内容	服务期限	预算金额(元)
1	广州市番禺区市桥草河小学空调用电升级改造项目招标代理服务	自签订合同起至竣工验收合格为止	¥1243.82

三、采购项目要求

1. 供应商在中华人民共和国注册的具有独立民事责任的法人或其他组织，具备从事本项目的经营范围和能力；已入驻广东省网上中介服务超市，信用良好，无招投标失信惩戒记录。

2. 供应商必须具备工程招标代理从业资质，熟悉番禺区教育系统小型工程招标流程、区公共资源交易中心校内小额工程招标流程、公办学校财政招标备案流程。

3. 工程概况：本次空调用电升级改造施工项目全流程招标代理工作，包含招标资料编制、招标备案、公告发布、开评标组织、评标协助、结果公示、中标通知书出具、合同备案、招标资料归档、行业部门答疑配合等全套招标代理业务。

4. 成交供应商应保证本项目下提供的服务或其任何一部分不会因第三方依法享有的专利权、商标权或其他知识产权产生侵权；如果供应商不拥有相应的知识产权，则须在报价中包括合法获取该知识产权的相关费用，并在报价文件中附有相关证明文件，如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉讼，则一切法律责任由供应商承担；

5. 拟委派项目负责人为专职招标从业人员，熟悉番禺区校园电气工程招标规则，具备同类校园配电改造项目招标代理从业经验；

6. 本项目不接受联合投标；

7. 服务时间：采购人指定时间；

8. 服务地点：采购人指定地点、番禺区小额工程交易受理场所。

四、采购项目需求描述

1. 招标代理工作根据本项目施工图纸、预算审核文件、学校采购管理制度开展，依规编制招标文件、评标办法、投标人须知、合同条款，按番禺区教育局小额工程招标管理要求完成全流程招标备案工作。

2. 工程专业内容：招标前期资料梳理、招标文件编制、招标公告编制发布、投标人答疑、开标场地统筹、开评标现场组织、评标资料整理、中标结果公示、中标通知书出具、招标资料盖章归档、主管部门招标备案、招标全过程答疑配合等。

3. 针对本校园电气改造小额工程特点，实行全过程的跟踪配合服务。招标代理全过程服务，从接收招标资料开始，直至项目确定施工单位、完成施工合同备案、全套招标资料移交归档完毕。

4. 切实做好各阶段的质量管理，包括招标各阶段工作内容、合规标准、执行人和复核人、风控控制点、阶段性招标成果等。

5. 针对本项目招标特点，实施严格的招标合规全过程控制，落实招标内控流程，规避招标合规风险，贴合教育系统廉政招标要求。

6. 对本项目招标文件开展内部合规评审，认真履行内部校审制度，层层把关，确保招标文件合规、评标流程合规、资料符合教育局及财政备案要求。

五、采购项目验收要求

1. 供应商负责项目工作的负责人与主要招标专职人员必须专职投入项目，若因特殊原因需更换负责人，应书面告知采购人；

2. 供应商需按采购人具体要求提交全套盖章招标纸质资料、电子归档资料；

3. 供应商应承担由自身编制失误、流程违规导致招标作废、备案不通过、资料返工的全部责任；

4. 供应商应对单位委托招标资料、项目造价、采购涉密信息予以严格保密；

5. 承接本项目招标代理过程相关文件所涉及学校基建涉密内容，未经单位同意，供应商不能泄露给任意第三方；未经单位同意，在完成招标代理服务后不得留存学校全套涉密招标资料；

6. 广州市财政局、番禺区教育局将对供应商实行动态管理，对供应商的服务承诺、服务态度、招标合规性进行定期和不定期的考核，一旦发现供应商违反投标文件要求及其承诺，将要求其限期整改。整改期间

暂停其服务资格；整改完成后达到要求则恢复其资格，否则取消其服务资格；

7. 供应商必须清楚理解并承诺，本协议服务采购项目的取得并不意味着服务机会的获得，采购人无法预计也无法保证供应商所能获得的服务项目数量，对此供应商不得以此为由向采购人追讨任何费用。

六、采购项目培训及售后服务要求

1. 成交供应商应结合校园小额工程管理要求，合规高效完成本项目全流程招标代理工作，全程对接学校、交易受理部门、行业主管部门。

2. 成交供应商必须贯彻“合规公正、高效廉洁、贴合校园管理、流程规范”的代理原则，严守教育系统招标廉政要求，高效推进招标工作。

3. 成交供应商应掌握番禺区小额工程招标细则、校园配电工程招投标要求、财政备案流程、交易平台操作规范等属地管理要求。

4. 成交供应商应配备专职招标人员对接项目，制定时效服务方案，严控招标周期，保障项目按期开工。

5. 招标文件编制兼顾项目施工专业性、招标公平性，条款合规严谨，规避招投标纠纷及投诉风险。

6. 成交供应商应熟悉和掌握招投标法律法规、省市区教育工程招标管理规定，严格依规开展全部代理工作。

7. 成交供应商应在采购人约定时限内完成招标全流程工作，按期交付全套归档招标资料。

8. 成交供应商应当坚持公正、科学、诚信、廉洁的工作原则，遵守招投标行业职业道德，不得串通投标人、不得违规修改招标条款。

9. 成交供应商在招标全过程主动对接采购人，同步招标进度、风险问题，高效协同完成招标工作。

10. 承接项目期间，接到采购人、主管部门招标答疑通知后，1小时内要有响应，2小时内必须到现场。如成交供应商不能及时到位或不到现

场,采购人有权对其进行警告,若服务期限内两次不能及时到位或不到现场,项目服务质量评为不满意的,采购人有权取消其服务资格;

11. 在承接具体工程服务项目时,应与单位就该具体工程服务项目签订单项工程服务合同;

12. 招标代理全流程符合国家、省、市、番禺区教育局工程招投标最新管理规范。

七、采购项目付款方式说明

1. 成交供应商完成本项目全流程招标、合同备案、全套资料移交归档后,采购人收到等额有效发票后一次性支付100%服务费;

2. 本项目总价包干,不因招标答疑、开评标次数、备案整改增加任何费用;

3. 成交供应商需向采购人提供等额正式发票。

八、采购项目清单及预算表

序号	名称	需求参数说明	数量	单位	最高限价
1	广州市番禺区市桥草河小学空调用电升级改造项目招标代理服务	详见第四点采购项目需求描述	1	项	1243.82.00
预算总额(元):1243.82.00					

九、报价要求

1. 成交供应商承包及负责询价文件对成交供应商要求的一切事宜及责任。报价应包含:利润、税金、其他服务及成交供应商认为需要的其它费用等;

2. 对含糊不清或者不确定的报价将视为无效报价。