

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	阳江市江城区闸坡镇 2026 年度第二批次城镇建设用地需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江市海陵岛经济开发试验区闸坡镇人民政府、联系电话：13542614333、联系人：赖泽斌。
3	中介服务名称	阳江市江城区闸坡镇 2026 年度第二批次城镇建设用地
4	对中介服务机构的资质要求	具备测绘资质（工程测量、界限与不动产测绘）乙级及以上资质
5	服务内容和 服务要求	阳江市江城区闸坡镇 2026 年度第二批次城镇建设用地，根据项目业主要求，并出具相关成果，具体内容以合同为准。
6	合同履行地点 和方式	阳江市江城区闸坡镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：以国家颁布的收费标准计算为准，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期至项目完工，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体以合同中予以明确
11	违约责任	具体以合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	无

