

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南雄市油山中学修缮工程电子卖场合同（南雄市油山中学新篮球场周围路面铺设、绿化带砌挡土墙）结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：南雄市油山中学 地址：韶关市南雄市油山镇教育路54号 联系电话：0751-3712089 联系人：郭玉成
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	工程造价咨询企业已在广东省网上中介服务超市完成备案登记，资质要求需符合《工程造价咨询企业管理办法》等相关法律法规要求。
5	服务内容和服	根据甲方要求完成该项目结算审核工作，并出



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

	务要求	具结算审核成果文件。
6	合同履行地点和方式	地点：南雄市 方式：按合同双方约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，下浮区间：2500-2000 元
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，签订合同之日起至项目完成结算审核工作为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：乙方将最终审核结果提交至甲方完成验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	在合同中予以明确
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

三
中