

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区新津街道高埕社区集体经济组织高埕社区漳汕铁路退迁地耕作层剥离方案编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区新津街道高埕社区集体经济组织 地址：汕头市龙湖区新津街道高埕社区 联系电话：0754-88819997 联系人：纪先生
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（具备测绘资质乙级）。2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	项目地址位于汕头市龙湖区新津街道高埕社区内，涉及土地约 5647.35 平方米，将开展外业调研、土壤取样及检测、编制耕作层剥离方案等测绘相关工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务

		2. 提供服务的方式：开展外业调研、土壤取样及检测、编制耕作层剥离方案等测绘相关工作
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 计价标准：按照行业标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，按合同双方约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：若双方共同验收不合格，需要整改、重新制作，服务方应积极配合。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总服务费，以合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约



		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无