

采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	惠东县殡仪馆 2026 年零星修缮工程结算审核服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县殡仪馆 联系人：陈慧源 联系电话：18924746627
3	中介服务名称	惠东县殡仪馆 2026 年零星修缮工程结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。 需回避机构：深圳群伦项目管理有限公司 回避原因：结算编制单位
5	服务内容和 service 要求	服务内容：对惠东县殡仪馆 2026 年零星修缮工程结算审核，项目结算金额 148001.39 元。 项目地址：惠东县大岭街道白沙布村殡仪馆内。 服务要求：对以上项目进行结算审核编制并出具相关成果文件。
6	合同履行地点和方式	地点：惠东县大岭街道白沙布村殡仪馆内； 方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最高 2200 元，最低 2000 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	中选单位中选后 3 个工作日内签订合同，签订合同后 10 个工作日内完成结算审核服务。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。