广东省网上采购中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县华侨城市场停车场运营专项审计项目服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县市场物业管理有限公司 地址：广东省惠州市惠东县建设路287号 联系电话：13316378518 联系人：王工
3	中介服务名称	会计师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2．报名企业持有有效会计师事务所执业证书、营业执照。 3.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	项目基本情况：对华侨城市场停车场两年试运行期间的经营收支、财务账目开展专项审计工作，完成惠东县华侨城市场停车收费定价成本核算，出具符合要求的《成本报告》。 项目地址：惠东县华侨城市场 服务内容：本次采购为会计师事务所服务。

		服务要求：1、对委托单位提供的相关资料，严格按照相关法律、法规以及规章制度，依法依规开展审计工作； 2、梳理审计发现问题，出具管理建议书，提出整改意见； 3、出具合格、符合规范正式审计报告及电子版； 4、配合采购单位完成审计报告备案、公示、资料报送及相关部门问询、核查工作； 5、整理完善审计工作底稿，按要求完成资料归档，做好审计资料保密工作。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务地点：惠东县。 2.提供服务的方式：中选单位中选后5个工作日内与选取人签订合同，合同签订后15个工作日内完成审计
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：根据粤价函{2011}313号收费标准结合市场调节价，服务费金额最高25000元，最低15000元，以最终中选的方案服务金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。

		本项目服务期：中选单位中选后5个工作日内与选取人签订合同，合同签订后15个工作日内完成审计。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决，双方当事人可向惠东县人民法院起诉。
13	备注	无