

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州新区管理委员会“潮州市产业转移主平台韩江新城基础设施建设项目”社会稳定风险评估报告编制采购需求书
2	项目业主情况	1. 单位名称：潮州新区管理委员会； 2. 单位地址：广东省潮州市湘桥区桥东街道市委党校内东山宾馆北侧一楼； 3. 联系人：刘先生 0768-2605212。
3	中介服务名称	“潮州市产业转移主平台韩江新城基础设施建设项目”社会稳定风险评估报告编制采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	1. 备案要求； 2. 需要回避的机构：无； 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	潮州市产业转移主平台韩江新城基础设施建设项目估算总投资 33729.15 万元，位于潮州市湘桥区，主要建设内容包括新建改建扩建区域内 4 条道路、长度约 5.69 公里，分别为宝塔路拓宽工程、意堤路改扩建工程、金峰路（暂定名）改扩建工程及溪口大道改扩建工程，同时配套建设停车场、产

		<p>业服务“吧台”等。</p> <p>现委托有资质的第三方服务机构编制该项目社会稳定风险评估报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务时间：2026年3-4月； 2. 提供地点：潮州市湘桥区； 3. 服务方式：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：鉴于国家和我省目前尚未出台重大项目社会稳定风险分析、评估收费标准，本次服务费拟参照《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准》（沪发改投〔2012〕130号）的测算方式进行测算，本项目技术服务费区间价为7.16万元-3.58万元，具体以合同约定为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 对于成果验收不合格的处理方式：以双方

		合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

