

云城区南盛镇大枧村典型村建设项目(工程测绘) 采购需求书

采购单位：云浮市云城区南盛镇人民政府

日 期： 2026 年 06 月 25 日

一、项目业主情况

1. 项目业主：云浮市云城区南盛镇人民政府
2. 项目地址：云浮市云城区南盛镇
3. 联系电话：17724002115
4. 联系人：朱航帆

二、中介服务名称：

云城区南盛镇大枧村典型村建设项目（工程测绘）

三、对中介服务机构的资质要求

1. 具有独立承担民事责任的能力，持有有效的《营业执照》。
2. 中介服务机构资质要求：具有测绘乙级资质或以上资质。
3. 公司治理结构健全，具备完善的企业组织和内部管理体系。
4. 近三年内承担过类似建设工程或相关项目的测绘工作，且项目履约情况良好。
5. 最近三年内未因执业行为受到行政处罚、行业惩戒或立案调查；未发生重大测绘工作失误或质量安全事故；无不良执业记录，未被监管部门通报或列入失信“黑名单”。
6. 拟派项目负责人与建设单位、设计单位、施工单位、监理单位及相关供应商不存在可能影响独立、公正测绘的关联关系或利益纠葛。

四、服务内容和 service 要求

（一）项目基本概况

1. 项目名称：云城区南盛镇大枋村典型村建设项目
2. 建设地点：云浮市云城区南盛镇大枋村
3. 项目总投资：2500000.00 元

4. 建设内容如下：对村内整体清杂和河道两旁清杂约 9500 平方米，河道清理淤泥约 1500 平方米，河道浇筑混凝土挡土墙约 500 米，河道护坡铺装植草砖约 2500 平方米，停车场硬底化约 1300 平方米，村内路道硬底化约 500 平方米，外立面改造提升约 6800 平方米，屋檐装琉璃瓦约 1340 米，种植绿化约 2500 平方米，配套宣传广告设施建设。项目立足乡村振兴相关政策要求，完善村容风貌、配套基础设施及园林景观建设。

(二) 服务内容

1. 包括但不限于：云城区南盛镇大枋村典型村建设项目测绘服务工作。

2. 服务类型和服务要求：

①服务类型：测绘服务。

②服务要求：合同签订日起根据招标人的要求完成对项目的测绘服务，并提供测绘报告，服务期至项目完成后终结并提供测绘服务。

五、合同履行地点和方式

1. 服务地点：云浮市云城区南盛镇大枋村

2. 服务方式：提供项目所有测绘服务。

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：下浮率（百分比，保留两位小数）。

3. 计价标准：按照《广东省工程勘察设计服务成本取费导则》2024年版的收费标准。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为项目开工至项目竣工验收，自合同生效之日起开始计算。

八、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。

2. 验收程序：项目业主自行验收。

3. 验收标准：参照相关测绘国家标准、行业标准。

4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

九、结算方式

按双方合同约定支付。

十、违约责任

1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定

的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

3. 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。

十一、补充合同和解决争议方式

1. 补充合同: 本合同未尽事宜,经双方协商一致,可签订补充合同(或补充协议)。补充合同与本合同具有同等法律效力。补充合同内容不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

2. 解决争议方式: 合同履行过程中发生争议时,按以下方式解决:

(1) 双方应首先通过友好协商解决;

(2) 协商不成的,任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

十二、备注

1. 合同文本使用: 若监督管理部门对测绘服务已拟定并发布“合同范本”,业主单位与中选中介机构须优先使用该“合同范本”;若监督管理部门未发布“合同范本”,双方应根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,结合项目实

际自行拟定合同文本。

2. 实质性内容一致性：双方签订的合同实质性条款，必须与采购公告及采购结果（中选通知书）的内容保持一致。合同实质性条款包括但不限于：合同标的（测绘范围）、数量（服务内容或工程量）、质量（测绘服务质量标准）、价款或报酬（测绘服务费）、履行期限（测绘服务期）、履行地点和方式（项目所在地及测绘形式）、违约责任及解决争议方法等。

3. 合同变更与终止：合同的变更、转让、解除及终止等情形，严格适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。任何一方不得擅自变更或终止合同，确需变更的，应依法依规协商一致并签订补充协议。

云浮市云城区南盛镇人民政府

2026年6月25日