项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名 称	和平县古寨镇2026年梅华村梅华茶品种培优、品质提升、品牌打造工程项目监理文件服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：和平县古寨镇人民政府 地址：和平县古寨镇人民政府 2.联系电话：18319525435 3.联系人：梁金兰
3	中介服务名称	和平县古寨镇2026年梅华村梅华茶品种培优、品质提升、品牌打造工程项目监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.具备市政行业乙级或以上监理资质； 2.暂无需要回避机构； 3.要求供应商已入驻中介服务机构；并在三年内无严重违法记录、信用良好。
5	服务内容和服务要求	服务内容：对项目进行监理成果符合工程建设及规范要求
6	合同履行地点和方式	1.服务时间：按合同约定时间为准 2.地点：和平县
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：依据相关收费标准按合同约定计取；监理最高报价参照《和平县财政投资项目前期费用取费费率表》中工程造价建安费的 1.4%计取。

8	服务时间	以双方签订服务合同加盖公章后生效。 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等； 4. 验收不合格的处理方式：合同约定。
10	结算方式	符合项目监理服务验收标准后，一次性支付合同费用。（最终结算价以和平县财政评审中心或第三方评审结论为准。）
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向合同签订管辖地人民法院诉讼。
13	备注	其他事项以双方签订合同约定为准。