

# 广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	寮步实验小学教师楼装修修缮工程 (工程监理)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇实验小学 地址：东莞市寮步镇泉塘实验路1号 联系电话：13790426426 联系人：冯少华
3	中介服务名称	寮步实验小学教师楼装修修缮工程 (工程监理)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2. 监理单位必须具备建筑工程监理资质乙级或以上监理资质，并入驻广东省中介超市的企业。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	根据项目业主要求，开展工程监理，包括但不限于：监督工程质量、确定工程量、完善工程资料、项目竣工验收。
6	合同履行地点	1. 提供服务的地点：东莞市寮步镇。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：以镇财审预算审定金额为基数，执行《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670号文收费标准，参考镇财政相关文件指示的下浮率计取费用。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起至工程竣工验收结算完成。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	具体于合同中予以明确。
13	备注	无