

采购需求书

	类别	内容
1	名称	仙湖人才科创基础设施配套工程-澹如书屋及周边设施改造提升施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区丹灶镇翰文文化发展有限公司 地址：佛山市南海区丹灶镇 联系人：陈先生 电话：0757-85400621
3	中介服务名称	仙湖人才科创基础设施配套工程-澹如书屋及周边设施改造提升施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程设计资质水利行业乙级 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：对仙湖社区澹如书屋建筑体进行修缮提升，建筑面积约 555 平方米，对周边配套设 施进行提升，加固现有平台，面积约 700 平方米，解决下沉安全隐患。修复现有破 损护栏，长度约 65 米。项目投资总额约 420 万 元。 2. 服务类型：施工图审查。 3. 服务要求：根据项目业主要求，开展施工图 等设计文件审查工作，出具审查合格证明文件 及相关报告。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：佛山市南海区丹灶镇。</p> <p>2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（下浮率区间 0%~20%）。</p> <p>3. 计价标准：费用参考《佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019 年修订）》，最终费用以双方协商的价格为准。本项目建安费约 3500000 万，审图费最高预估服务金额 9500 元。</p>
8	服务时间	按双方合同约定为准。
9	验收	按双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>合同执行过程中发生的任何争议，甲、乙双方应友好协商，协商不成的，任一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
14	响应内容要求	<p>响应方案内容包括但不限于：公司营业执照，资质证书，法人证书，体系认证（如有）；同类业绩证明材料，客户评价（如有），信用评价，服务便利性或服务承诺，服务团队人员，针对本项目工作开展思路、重点和难点分析，质量和进度保障措施等。</p>