



项目业主采购需求书

序号	类别	需求
1	名称	南澳县广播电视台资产清查服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：南澳县融媒体中心（南澳县广播电视台） 地址：广东省汕头市南澳县后宅镇光明路中段 联系电话：0754-86818026 联系人：李芊颖
3	中介服务名称	资产清查项目
4	中介服务机构资质	1. 中介服务机构资质要求：具备会计师事务所资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 协助整理资产账、资产卡片账。 2. 以账对物、以物对账双向核对资产，逐一记录资产信息，形成资产台账。 3. 为资产粘贴防水、防撕裂的行政事业单位标准资产标签，实现“一物一卡”管理。 4. 协助完成“行政事业单位资产管理信息系统”的数据修正。 5. 根据清查结果，编写资产清查报告书。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：本项目采购合同自双方盖章后生效，服务期按合同执行。 2. 提供服务的地点：南澳县。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%-20%）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至全部资产清查工作完成止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按采购人要求整改并重

序号	类别	需求
		新出具资产清查报告。
10	结算方式	分两期支付： 1. 第一期：合同生效并收到有效发票后 15 个工作日内，采购人向中选服务商支付合同总额的 50%； 2. 第二期：中选服务商提交全部最终成果并验收合格，采购人收到有效发票后 15 日内支付合同尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼/仲裁（二选一）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。