

阳西县公租房修缮工程监理服务需求书

一、单位资格

1.已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2.报名参加本次采购服务的企业具备工程监理房屋建筑工程资质(资格)乙级或以上资质。

二、项目概况

1.项目名称：阳西县公租房修缮工程；

2.建设单位：阳西县住房和城乡建设管理局；

3.项目情况：对阳西县公租房修缮工程进行监理服务，估算总投资 99 万元。

三、公开选取项目范围及工作内容、技术要求

主要负责项目的监理服务，并按要求承担本工程施工阶段的监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段的监理工作。

四、工期、人员、成果要求

1.工程监理服务的企业需具备从事工程施工监理工作的人员(简称专职专业人员) 不少于 1 人，监理人员须具备监理工程师职称或以上资格。

2.按照合同双方自行约定。

五、收费计算方法

服务酬金按本项目审定的工程结算造价为计费基数进行计算，执行《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)，结算金额按报价下浮的百分比计取。

六、采购方式

方案择优选取。

七、结算方式

工程结算造价经财审审定并待阳西县财政拨付监理费用给甲方后，甲方向乙方一次性支付全部监理费。

八、违约责任

1.任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2.任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

九、解决争议方式

1.服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2.对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成是，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳西县住房和城乡建设管理局

2026年4月27日

