

# 项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	佛山市高明区明城镇潭朗村乡村振兴连片示范区基础设施补短板项目监理采购需求书
2	项目业主情况	佛山市明城镇农业农村办公室 广东省佛山市高明区明城镇文二东街3号 严先生、88832329
3	中介服务名称	佛山市高明区明城镇潭朗村乡村振兴连片示范区基础设施补短板项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备监理乙级及以上资质。 2、需要回避的机构:无。
5	服务内容和服 务要求	1. 为佛山市高明区明城镇潭朗村乡村振兴连片示范区基础设施补短板项目提供监理服务。 2. 该工程主要内容包括: 新建海冲驿站、龚村驿站、安装导览牌及标识指示牌、安装PVC塑钢围栏、海冲泵房外立面改造、排水渠清淤及新建挡土墙、增设DN800钢筋混凝土管、水泥路面破除及修复、新建榕树下花坛、地面三色线、旧建筑外墙彩绘、清理杂草等。



6	合同履行地点和方式	1、服务地点：高明区明城镇 2、根据需求完成项目监理工作， <b>监理成果</b> 交付。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据相关行业收费标准，按合同约定收取。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的重新整改，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 完成工程量的 50%，支付 40%合同价款的监理费； 2. 工程验收一个月内，支付 50%合同价款的监理费； 3. 余下费用在质保期满后一年内不计息付清。 最终以合同约定为准。



11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>