

2026 年度东莞市长安镇图斑核查及宗地

航拍项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年度东莞市长安镇图斑核查及宗地航拍项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市自然资源局长安分局 地址：东莞市长安镇德政中路76号 联系人：张灿荣 联系电话：0769-81887667
3	中介服务名称	2026 年度东莞市长安镇图斑核查及宗地航拍项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘甲级。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：（1）图斑调查：图斑调查及图斑边界测绘；（2）地块航拍：包括航摄、像片控制点测量、航空数字正射影像图（单片纠正）。 2. 服务要求：业主确定一个地块，作业单位自书面签收测绘任务之日起，5 日内完成图斑调查工作或地块航拍工作（雨天顺延），并按合同约定将测绘成果提交甲方初步验收。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 地点：东莞市长安镇 3. 方式：按合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最高投标限价：¥244,000.00 元

		3. 计价标准：项目测绘单价参照根据财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）收费标准、《常态化监测市县预算依据》、《通用航空平均飞行作业成本》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：2026 年 12 月 31 日前。 2. 验收程序：由业主组织验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。
10	结算方式	1. 结算方式：本项目按实际测绘工作量与单价乘积结算项目服务费用，项目结算费用不得超过本项目财政批复金额¥244,000.00 元。 2. 付款方式：双方结算完成后，业主收到作业单位提交的相关请款材料后 15 个工作日内，业主按结算金额向作业单位支付工程款。
11	违约责任	1. 作业单位提供的服务不符合本合同规定的，业主有权拒收，要求作业单位向业主支付本合同预算总价 10%的违约金。 2. 作业单位未能按本合同规定的时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同预算总价 2%的数额向业主支付违约金；逾期 30 天以上（含 30 天）的，业主有权终止合同，作业单位从逾期之日起每日按本合同预算总价 2%的数额向业主支付违约金，并且给业主造成的经济损失由作业单位承担赔偿责任。 3. 业主无正当理由拒绝接受服务，应向作业单位偿付本合同预算总价 10%的违约金，业主逾期支付款项的，从逾期之日起每日按应付未付金额的 2%数额向作业单位支付违约金，逾期 30 天以上（含 30 天）的，作业单位有权终止合同，业主从逾期之日

		起每日按应付未付金额 2‰的数额向作业单位支付违约金,并且给作业单位造成的经济损失由业主承担赔偿责任。 4. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过) 处理。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

