项目业主采购需求书编制

	类别	建议
1	名称	佛山市高明区更合镇更合大道公路沿线房屋外立面提升项目监理
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市高明区更合镇城建综合事务中心 地址：广东省佛山市高明区更合镇更合大道355号 联系电话：0757-88849388 联系人：伍工
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程监理资质乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 按照相关技术标准、监理规范等，对该项目进行监理。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：根据实际情况而定。 2. 提供服务的地点：佛山市高明区更合镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：详见有资质第三方出具的费用

		计算报告。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期：项目全周期，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：子项目验收、项目竣工后验收等。 2.验收程序：项目业主、设计、监理等多方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	监理费在签订合同后支付至合同价的 20%，工程竣工验收合格后半年内付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。