



项目业主采购需求书

	类别	实际情况
1	名称	潮州新材料产业园蒸汽管网项目可行性研究报告
2	项目业主情况	业主单位：饶平县粤首产业园区建设有限公司 业主单位咨询电话：18933297727 地址：潮州港管委会五楼
3	中介服务名称	咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 供应商为中华人民共和国境内依法注册的独立法人，具备独立承担民事责任的能力，持有有效营业执照，经营状态正常。近3年内经营活动中无重大违法记录；具备国家发改委认定的工程咨询单位甲级资信证书；具备市政公用行业（热力工程）专业甲级设计资质。
5	服务内容和服 务要求	项目所在地为潮州市潮州港经济开发区，服务内容包括开展项目现场踏勘，核查管线路由、敷设条件、穿跨越节点、征地范围等基础条件；核实周边热源供热能力、按照《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲（2023年版）》、热力工程及市政公用行业规范，编制完整可研报告，报告章节、内容深度满足发改、住建、生态环境、应急管理等部门审批要求。
6	合同履行地点 和方式	根据合同双方约定地点及方式
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	1、本项目采购合同自双方盖公章后生效。 2、服务时限说明：无需求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收

		不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。