

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关高新区大数据电子信息制造产业园（二期）建设项目评估财政性投资项目可行性研究报告服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关高新技术产业开发区管理委员会； 地址：粤港澳大湾区数据应用产业园 E 栋一楼韶关高新技术产业开发区管理委员会； 联系人：刘先生； 联系电话：0751-8280310。
3	中介服务名称	韶关高新区大数据电子信息制造产业园（二期）建设项目可行性研究报告评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 项目咨询团队的主要人员应具有咨询工程师（投资）职业资格证书且应在本中选单位完成执业注册，团队人员数量不少于 5 人。 资质要求以法律和法规最新要求为准。 2. 回避要求：中设建联工程设计有限公司为项目可行性研究报告编制单位须回避，以及其他依照法律、法规、规章应当回避的事项。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求

		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 对韶关高新区大数据电子信息制造产业园（二期）建设项目可行性研究报告进行评估，并出具评估报告，项目建设规模及内容为：该项目用地总面积 41469.00 m²（合计约 62.20 亩），总建筑面积 83428.00 m²，其中厂房建筑面积 70423.80 m²，宿舍楼建筑面积 11484.20 m²（其中地上面积 10994.2 m²，地下消防水池面积 490.00 m²），配套生活设施建筑面积 1520.00 m²；总建筑面积基底面积 16684.76 m²；新建高创南路北延线道路全长约 651.80m。 2. 中选单位应在承诺办理时限内高质量完成评估工作，评估结论不能出现明显错误，对于审查结果出现明显错误或审计纪检等指出审查结果存在问题的，我委将根据实际情况追究中选单位责任，视情况决定是否通报相应行业主管部门或对中选单位进行信用惩戒。 3. 若项目因后续发生变更调整或其他方面原因需进行补充审查的，中选单位应继续做好补充审查服务，不再另外给予服务费。
6	合同履行地点	委托人提供可行性研究报告评估所有必要

	和方式	资料后 5 个自然日内，咨询人需提交韶关高新区大数据电子信息制造产业园（二期）建设项目可行性研究报告评估报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：固定合同金额。 3. 计价标准：参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定计价格[1999]1283》文件，按送审总投资剔除相关土地费后直接乘以相应系数并相应下浮后计取。具体以合同为准。本项目合同价为包干价。
8	服务时间	中介超市中选后 5 个自然日内完成工可评估，并向我委出具评估报告。建设单位按评估意见完善工可后，对工可修改情况提出评估意见供我委参考。
9	验收	1. 验收时间：项目成果出具后。 2. 验收程序：由委托人和本项目的建设单位共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：成果报告存在失误情况应当判定为验收不合格、验收不合格时，应根据失误情形分别按照整改、重新制

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等方式处置。
10	结算方式	一次性付款。咨询人提交报告并经委托人验收合格后，咨询人向委托人开出服务费发票，委托人在财政局审批拨款后 10-15 个工作日内支付全部咨询费 <u>70000</u> 元整。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向委托人所在地人民法院提起诉讼解决。
13	备注	