

2025 年度城镇建设用地上报材料编制技术服务（10 个批次）（第二批）（2026 年度第二十三批次）项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	2025 年度城镇建设用地上报材料编制技术服务（10 个批次）（第二批）（2026 年度第二十三批次）
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市自然资源局 地址：广东省肇庆市四会市行政中心北侧 联系电话：0758-3266268 联系人：四会市自然资源局
3	中介服务名称	四会市 2026 年度第二十三批次城镇建设用地上报材料编制技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：中介服务机构须具备乙级及以上测绘资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目主要为满足四会市建设用地上报工作技术要求，保障市内重大

		项目的用地要求和发展区域布局。 2. 服务内容:按照《中华人民共和国土地管理法》、《广东省国土资源厅关于印发〈省政府审批建设用地报批材料范本(2018年修订版)〉的通知》(粤国土资利用发〔2018〕25号)等相关文件要求,对四会市2026年度第二十三批次城镇建设用进行组卷上报,并跟踪项目进展情况及时补正,直至项目取得广东省人民政府批复文件。 3. 进度要求:一年服务期。 4. 人员要求:负责本项目的成员需不少于4人,服务人员有丰富的同类项目经验,同时需派遣一名技术人员驻点办公。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:自合同签订时间起 2. 开展地点:驻点服务 3. 方式:按合同约定履行和完成项目,并形成成果材料,取得用地批复文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价,最高限价9.8万元整,上述金额含税费。原则上超出最高限价的为无效报价。 3. 计价标准:本次采购服务费用由公开选取

		人结合市场价确定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为从合同签订之日起至完成系统备案为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：《广东省国土资源厅关于印发〈广东省建设项目用地报批标准化审查手册〉的通知》（粤国土资利用发〔2018〕12号）等相关文件标准。
10	结算方式	具体按合同约定执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。