

工程勘察服务 公开选取需求书

项目名称：湛江市坡头区海军路（东盛大道至规划南路）项目
施工图审查服务



选取人：湛江市坡头区代建项目中心

日期：二〇二六年四月

公开选取项目内容

一、编制单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、工程资质证书要求：市政基础设施工程（道路工程、排水工程），资质等级为二级或以上。

3、服务单位需按照《采购需求书》的要求提交报价及概念性审图方案，报价方式按下浮率进行报价。

二、项目概况

1、项目名称：湛江市坡头区海军路（东盛大道至规划南路）项目施工图审查服务

2、建设单位：湛江市坡头区代建项目中心

3、地址：湛江市坡头区灯塔路 79 号住建局四楼

4、联系人：符工

5、联系电话：0759-3965248

6、项目地点：湛江市坡头区

7、项目概况：湛江市坡头区海军路（东盛大道至规划南路）项目总投资估算 3512.41 万元，道路红线长度为 289m，宽度 36m。道路呈南北走向，北起东盛大道，南至规划南路，不包含交叉口范围，为城市次干路，设计速度为 40km/h。主要建设内容为：包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程、电力工程、通信工程、燃气工程

及绿化工程等。

8、服务金额：

(一) 湛江市坡头区海军路(东盛大道至规划南路)项目施工图审查费为 7.71 万元，本次报价以下浮率为 (25%-40%) 的报价形式，各竞价人对于本项目所描述的工作任务进行报价。该费用包含了本项目完成审图事项所需全部费用。

(二) 竞价人所报价格为项目整体包干价。报价应包括本项目所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、评审费、利润、税金、会务费等。

(三) 各竞价人必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

9、项目资金情况： 财政资金。

三、公开选取范围、选取方式及工作内容、

1、公开选取范围： 采购施工图审查服务。

2、公开选取方式： 方案择优选取。

3、工作内容： (1) 受委托的供应商应当根据相关法律法规及有关规定，完成湛江市坡头区海军路(东盛大道至规划南路)项目初步设计、施工图、、勘察报告的审查，并通过相关部门审批工作。

(2) 竞价人应在收到中标通知书 1 个日历天内，应指派项目经理组建项目团队，做好准备工作；2 个日历天内组织有关人员进行现场踏勘；签订合同后 7 个工作日内，完成初步设计及施工图审查。

四、对公开选取单位的要求

1、技术要求

中选单位应按相关法律法规、国家技术规范、标准、规程以及选取人提供的有关部门的审批文件、资料、图纸进行审查。按合同规定的进度要求提交质量合格的审查报告，并对审查的图纸质量负相应的责任。

2、人员要求

中选单位派驻的工作人员必须熟悉和掌握相关法律、法规、规定与规章。

3、工期要求

选取人按系统规定上传全部文件与资料后中选单位在 7 个工作日内出施工图审查意见，在设计单位整改合格通过后 2 个工作日内完成审查工作，如无特殊情况不得延误。

五、付款方式

中选人提交施工图审查报告后，开具合法有效的发票，由湛江市坡头区代建项目中心单位申请拨款至中选人指定账户（具体支付条款以合同为准）。

六、售后服务

1、中选人要主动跟踪该项目的审图工作，并对接设计单位等事宜。

2、主动跟踪对接施工过程中设计变更等事宜。

七、其它事项

1、合同期内如发生中选方人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

2、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

八、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

(1) 中选单位不按法律法规、国家技术规范、标准、规程进行审查。

(2) 由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成工作。

