

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市福山公墓二期工程（首批）勘察设计招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：广州市银河烈士陵园管理处 2. 地址：广州市天河区燕岭路 394 号 3. 联系人及联系方式：麦小姐，020-83393611
3	中介服务名称	广州市福山公墓二期工程（首批）勘察设计招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服	包括但不限于：负责项目勘查设计阶段的招标

	务要求	代理服务。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：按合同约定及发包人要求。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 项目总投资：65218 万元</p> <p>3. 报价方式：下浮率 0~5%。</p> <p>4. 采购控制价 120000 元</p> <p>5. 计价标准： 《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格(2002)1980 号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格(2011)534 号）</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效至服务完成为止。
9	验收	按双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	具体双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

