

# 项目业主采购需求书

说明：. 1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	花山镇老旧工业集聚区（和郁村）改造配套基础设施二期项目可行性研究报告编制技术咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区花山镇人民政府 地址：广东省广州市花都区花山镇 联系电话：020-37341469 联系人：杜工
3	中介服务名称	编制可行性研究报告
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报价人已通过全国投资项目在线审批监管平台完成工程咨询单位备案，备案专业为市政公用工程。（报价人须提供全国投资项目在线审批监管平

		<p>台上查询报价单位的备案情况的截图并加盖投标人公章)。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 本项目是否接受联合体：否</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目概况：项目位于广州市花都区东部花山镇老旧工业集聚区（和郁村），新建工业区内四条道路，和龙路道路等级为城市次干路，道路宽度 30m，道路全长约 559m；Y716 道路等级为城市支路，道路宽度 20m，道路全长约 897m；规划纵三路道路等级为城市支路，道路宽度 20m，道路全长约 263m；南群路道路等级城市支路，道路宽度 20m，道路全长约 377m；包含道路、交通、给水、排水、照明、电力、通信工程建设。</p> <p>2. 服务内容：对花山镇老旧工业集聚区（和郁村）工程进行前期研究，按照国家发改委有关项目可行性研究报告编制内容和深度等要求，开展工程项目可行性研究报告编制工作，包括但不限于进行全面技术经济分析的科学论证，对拟建项目有关的自然、社会、经济、技术等进行调研、分析比较以及预测建成后的社会效益。在此基础上，编制</p>

		<p>不少于两个完善的项目建设方案，并针对方案综合论证项目建设的必要性，经济上的合理性以及建设条件的可能性和可行性以及现状情况，从而为投资决策提供科学依据。</p> <p>包括为编制报告而进行的所有调查、踏勘、资料收集、现场勘察及编制符合目前阶段深度要求的树木保护、交通流量分析、文物保护等专章等工作，以及协助业主进行项目评审及文件的报批工作等。</p>
6	合同履行地点和方式	广州市花都区
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：总限价为 25.2 万。</p>
8	服务时间	自合同签订之日起至合同权利义务完成后止
9	验收	详见合同约定
10	结算方式	详见合同约定
11	违约责任	详见合同约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	提交文件组成	<p>1. 营业执照副本、资质证书或事业法人证书复印件；</p> <p>2. 近三年同类业绩（3份或以上）；</p> <p>上述资料装订成册，并加盖单位公章一式3份（一正两副），密封送达</p>
14	备注	<p>在择优比选前降复核以下内容，若不满足则视为无效报价：</p> <p>所提交报价文件内容应满足本表序号13内容的要求。</p>