

广东省网上中介服务超市
采购中介服务

采
购
需
求
书

项目名称：赤坑镇沙大村县道 129 两侧人居环境整治提升项目

服务类型：工程监理服务

项目业主：海丰县赤坑镇沙大村民委员会（盖章）

2026 年 8 月

一、中介服务机构资格（资质）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省网上中介服务超市。。
2. 信用良好，近三年无严重违法记录。
3. 需具备工程监理资质等级为乙级或以上。

二、项目概况

项目名称：赤坑镇沙大村县道 129 两侧人居环境整治提升项目监理服务

项目业主：海丰县赤坑镇沙大村民委员会

项目地点：赤坑镇沙大村县道 129 两侧

项目概况：赤坑镇沙大村县道 129 两侧沿线绿化补植、路面硬化、挡土墙喷漆、围蔽等，建安费约 70 万元。

服务范围：工程监理服务。

资金来源：财政资金。

公开选取方式：方案择优选取。

报价方式：报下浮率，下浮区间：5%-10%。

计价标准：参考国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670 号文）计算。。

三、服务内容和 service 要求

（一）服务内容

根据项目业主要求开展本项目的监理服务工作。

（二）技术服务单位要求

按照《建筑工程施工监理规范》及国家、省、市相关法律、法规开展监理服务，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、组织协调等，负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作、出具监理书面报告。

四、服务时限

无要求，按照合同双方自行约定。

五、付款方式

工程完工并经验收合格后（全部工程量施工完成）一次性支付监理服务费。

六、其他要求

1. 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为，将依法依规处理。

2. 中选机构须对项目有关情况保密，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3. 因不可抗力导致合同无法继续履行的，双方均不承担违约责任。遭受不可抗力的一方应在事件发生后7日内书面通知对方，并提供相关证明。