项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	汕头市潮阳区棉北街道平北股份集体经济组织平北冰池休闲公园及周边配套设施建设工程造价咨询-预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	汕头市潮阳区棉北街道平北股份集体经济组织
3	中介服务名称	工程造价咨询-预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人。
5	服务内容和服务要求	服务内容： 需对项目地点：平北冰池西侧的闲置集体土地，面积约3000㎡。 建设内容：1、新建休闲公园：①休闲场地建设和运动场地建设；②原休闲廊改造、原休闲亭拆除；③新建弧形风雨廊、新建公厕（包含有管理间）；④公园配套绿化、给排水和照明建设。2、冰池周边配套建设：①增加冰池一圈灯光效果；②修整周边植物种植及其地面设施。 项目概算：约280万元。的工程造价咨询-预算编制服务
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：汕头市潮阳区棉北街道平北股份集体经济组织 2. 提供服务的方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-30%。

	和计价标准	3. 计价标准：按照合同双方自行约定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：中介任务完成后。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：项目验收不合格的验收将由项目业主对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、已发宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民典法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民典法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无