

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	留创园二期湾区光谷大厦第13B层装修工程监理
2	项目业主情况	项目业主名称: 中山市张家边企业集团有限公司 地址: 中山市火炬开发区步云路2号 联系电话: 13824717400 联系人: 陈俊霖
3	中介服务名称	留创园二期湾区光谷大厦第13B层装修工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的工程监理类别登记。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	留创园二期湾区光谷大厦第13B层装修工程监理, 项目地址位于中山市火炬开发区东镇东一路 6 号, 拟装修面积约1500m ² , 总投资额约280万元, 按规定需办理施工许可(含消防), 经测算, 项目工期约3个月。现需选取监理单位进行施工准备阶段、施工报建阶段、施工阶段、竣工验收阶段、结、决算阶段及缺陷责任期(保修期)阶段等监理工作。

6	合同履行地点和方式	按中选后合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额（86130.00元~55000.00元）。 3. 服务金额含税，最终服务费计价标准：中选单位所报服务金额为固定包干价，含税金、人员成本费等。
8	服务时间	中选后至施工质量保修期满。
9	验收	按中选后合同约定为准。
10	预算方式	按中选后合同约定为准。
11	违约责任	按中选后合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	按中选后合同约定为准。
13	备注	