

## 采购需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	项目名称：大埔县三河镇八一小学设施改造升级项目
2	项目业主情况	项目业主名称：大埔县三河镇中心小学 地址：大埔县三河镇龙虎坑文明路 联系电话：0753-5400053 联系人：邓先生
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具有市政公用工程监理乙级(或以上资质)，且已在广东省网上中介服务超市完成备案登记。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：三河镇八一小学运动场改造约4035m <sup>2</sup> ，围墙改造约109m，新建军事体验区，附属楼立面改造约377.6m <sup>2</sup> ，八一教学楼改造及其外墙宣传氛围，红色文化氛围打造，钢楼梯翻加固，八一教学楼一、二层卫生间改造，宿舍改造，建设升旗台，宣传栏改造，门楼、台阶和地板等设施改造升级项目。 2. 服务要求：根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，结合实际场地对本项目开展监理服务工作。
6	合同履行地点	合同履行地点：广东省梅州市大埔县



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 报总价 35000.00-30000.00 元 3. 计价标准: 以双方合同约定为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定的违约职责执行。
12	补充合同和解决争议方式	以双方合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典-合同篇》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典-合同篇》等法律法规的规定。

