罗定市黎少镇“百千万工程”村庄基础设施建设项目监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	罗定市黎少镇“百千万工程”村庄基础设施建设项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：罗定市黎少镇人民政府 地址：罗定市黎少镇广海西路 63 号 联系电话：0766-3481283 联系人：刘永烨
3	中介服务名称	罗定市黎少镇“百千万工程”村庄基础设施建设项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织； 2、投标人必须具备工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级或以上的资质； 3、投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“ 中国执行信息公开网 ”的“失信被执行人查询 ”网页截图（或网页） 打印件 。查询网址为：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/； 4、本次不接受联合体报名。

5	服务内容和服务要求	1.项目建设内容及规模：罗定市黎少镇“百千万工程”村庄基础设施建设项目，主要建设内容有地面铺装混凝土路缘石、混凝土道路拓宽、新建混凝土车行道、砖砌挡土墙、成品混凝土栏杆、成品花岗岩石桌、砖砌花池、围墙腻子粉、混凝土地坪硬底化、毛石挡土墙、暗藏排水管等（详细内容以工程量清单及图纸执行）。 2.服务质量要求：严格按照国家、省、市有关工程监理的法律法规及技术标准执行，确保工程质量符合设计要求和国家相关质量标准，实行全过程、全方位的工程质量监督，杜绝质量事故的发生。 3.服务成果：①工程监理月报、周报；②工程质量评估报告；③工程监理工作总结报告；④相关工程监理资料归档。
6	合同履行地点和方式	1.合同履约及签订地点：罗定市，广东省网上中介服务超市中选公示后，3个日历天主动与项目单位进行对接：并按规定签订合同。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。

		3.计价标准：监理费预算：42100.00元，（报下浮率，报价区间0%-5%）（备注：本项目服务费用为工程监理服务费，含税）。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	本项目监理服务验收分为阶段性履约评价和最终监理服务验收。 1.阶段性履约评价：采购人按月/节点对监理人员到岗、资料报送、现场履职情况进行评价，评价结果作为监理服务费支付依据。 2.最终监理服务验收：在本工程竣工验收完成、缺陷责任期监理工作结束后，监理单位向采购人提交监理服务验收申请及全套监理归档资料，采购人组织验收小组开展监理服务履约验收。验收采取资料审查+现场核查+服务综合评价方式进行。
10	结算方式	根据双方协商约定，按工程进度分期支付。
11	违约责任	中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购单位有权直接在广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单： 1.在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同；

		2. 在规定时间内未能提供合格的中标通知书； 3. 后续服务不满意； 4. 由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。
12	补充合同和解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 中选机构应严格遵守国家有关法律法规和职业道德规范，保守采购单位的商业秘密。 2. 中选机构在监理过程中如发现工程质量问题，应及时向采购单位报告并提出处理建议。 3. 本需求书未尽事宜，由双方另行协商约定。

方案综合评分表

评分办法		综合评分法
分值构成 （总分 100 分）		技术部分（50 分） 商务部分（40 分） 报价部分（10 分）
评审内容		评分标准
技术部分（50 分）	对本项目的目标、任务、内容、要求的理解 10 分	根据投标人对本项目的理解是否到位，针对必要的前期调查工作，对项目目标、工作任务等要求的理解情况进行评审。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 3 分；【差】得 0 分。
	服务实施方案 10 分	根据投标人对服务服务实施方案的内容详细度、可行性、可操作性进行评审： 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 3 分；【差】得 0 分。
	进度管理方案 10 分	根据投标人提供的项目进度计划方案的合理性、规范性、可操作性进行评审： 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【中】得 3 分；【差】得 0 分。

	质量保障制度和措施 10分	根据投标人提供的质量保障措施详细程度、完善程度进行评审： 【优】得10分；【良】得6分；【中】得3分；【差】得0分。
	服务承诺 10分	根据投标人对服务承诺全面性、响应及时性等方面进行评审： 【优】得10分；【良】得6分；【中】得3分；【差】得0分。
商务部分（40分）	同类业绩（20分）	投标人提供自2023年1月1日以来承接过同类项目业绩，每提供一个得5分，最高得20分，不提供不得分。 注：须提供合同关键页复印件加盖投标人公章。
	项目负责人（总监理工程师）资质（10分）	1. 具有监理工程师注册证书得5分。 2. 监理相关从业年限≥5年得2分（佐证材料可提供监理任命文件或竣工验收签字页或劳动合同复印件）。 3. 具有工程类中级或以上职称得3分。 本小项最高得分10分。注：提供上述人员有效期内相关证书复印件，以及近三个月

		内任意一个月的社保证明材料复印件（总公司或分公司出具均可），并加盖公章，不提供不得分。
	专业监理人员配置（10分）	1. 配备专业监理工程师1名得5分，本小项最高得分5分。 2. 配备监理员1名得5分，本小项最高得分5分。 【注：各岗位人员不得相互兼职，提供上述人员的有效期内相关证书复印件，以及近三个月内任意一个月的社保证明材料复印件（总公司或分公司出具均可），并加盖公章，不提供不得分。】
报价部分（10分）	投标报价评分标准	投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格权值×100

注：评标委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的投标人为中标人，若有两个或两个以上投标人得分相同，按投标报价由底到高顺序确定中标人。得分且投标报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定中标人。