

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 内容 |
|---|---------------|--------------------------------------------------------|
| 1 | 名称 | 广东第二师范学院广州南站附属学校 2026 年零星修缮工程项目采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 广东第二师范学院广州南站附属学校 廖飞鹏 13632476186 |
| 3 | 中介服务名称 | 广东第二师范学院广州南站附属学校 2026 年零星修缮工程项目预算评审 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 经营范围具有工程造价咨询业务。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 1. 提供工程预算评审及相关服务。 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 1. 服务地点：番禺区，服务时间：2026 年。 2. 提交完整的预算评审成果包括盖章纸质版及电子版。 |

| | | |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：造价咨询费按粤价函[2011]742号广东省物价局计取，最终金额以预算编制费结算评审价为准。</p> |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。按照合同双方自行约定。 |
| 9 | 验收 | 1. 按照合同双方自行约定。 |
| 10 | 结算方式 | 1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。 |
| 11 | 违约责任 | 按照合同双方自行约定。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定 |

| | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|