

项目业主采购需求书

1	名称	广东省第二荣军优抚医院“医捷站”门诊改造工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：广东省第二荣军优抚医院 联系人：宋青 15914455375
3	中介服务名称	广东省第二荣军优抚医院“医捷站”门诊改造工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理资质
5	服务内容和 服务要求	对医院“医捷站”门诊改造工程实施监理服务，安排监理人员驻场。
6	合同履行地点 和方式	佛山市南海区西樵镇江浦西路 59 号
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标

		准和其他标准等。
10	结算方式	1、合同签订、进场监理后 10 天内支付合同监理费 30%；2、工程进度完成 100%支付至合同价的 70%；3、竣工验收后 10 天内付清余下监理费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合



	<p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

