

江门职业技术学院

2026 年装修、改造工程设计服务项目

(服务类)

**采购需求书**

## 一、采购内容及采购项目概述

(一) 本项目采购预算金额为最高限额人民币 45000 元。

(二) 项目概述及内容：

对采购人提供的项目进行方案设计、平面图设计、施工图设计、效果图设计等（具体根据采购人每个项目的要求确定）。

(三) 政府采购目录分类：工程设计服务。

## 二、服务要求

(一) 成交服务商需根据采购人要求，为采购人提供相关设计，包含但不限于方案设计、平面图设计、施工图设计、效果图设计（根据采购人每个项目的具体要求确定）等。

(二) 成交服务商应按国家规定的技术规范、标准进行相关的设计工作。

(三) 成交服务商在服务期内，应当履行采购需求中约定的义务，因成交服务商的过失造成的经济损失，由成交服务商负责赔偿。

(四) 成交服务商须遵守相关法律法规，保证设计咨询全过程的真实、合法、规范、有效；在开展工作前向采购人工作交底，遵守职业道德规范，对咨询事项保守秘密。

(五) 成交服务商须在报价文件中指定一位项目负责人，该负责人专门负责与采购人对接与本项目相关的全部工作。

(六) 成交服务商每个项目的设计须在 10 个工作日内完成图纸设计。完成设计后，成交供应商需向采购人提供电子盖章版及纸质盖章版的设计图纸，纸质盖章版图纸需提供一式三份。

## 三、报价人资格要求

建筑行业（建筑工程）甲级。

#### 四、付款方式

（一）采购人在本项目服务期内分两次（自本项目合同签订生效之日起，每6个月一次）向成交服务商支付已产生的服务费。

##### （二）服务计费标准

采购人将部门结算周期（6个月）内委托项目的设计咨询服务进行合计，依据《2014年版建筑装饰设计收费标准》对应的设计项目收费标准进行计算，成交服务商的收取费用=（1-成交服务商所报下浮率）×基准费用，该费用为成交服务商该结算周期收取的全部费用。

（三）支付服务费前30日，成交服务商须主动联系采购人联系人，核对本结算周期内已产生设计服务费的数额，核对无误后，成交服务商开具有效的增值税专用发票和费用明细清单提交给采购人。

（四）采购人收到成交服务商提交的支付服务费材料并经审核通过后，于30个工作日内向成交服务商支付服务费。

（五）如发生下列情况的，采购人有权立即取消成交服务商的服务资格，已签订的合同采购人有权解除，且采购人有权要求成交服务商赔偿相应损失：

1. 成交服务商在设计咨询服务过程中，出现失误或错误，造成采购人人身伤害或财产损失的；

2. 成交服务商收到采购人委托邀请及相关资料后，未能按照采购人要求，按时提供设计服务的；

3. 成交服务商发生其他损害采购人合法权益和利益的。

(六) 项目说明：本服务非单个固定项目的设计服务，采购人的重大基建项目或上级主管部门要求另行通过其他方式确定设计服务单位的项目不在本服务范围内。

## 五、服务期限

本项目服务期一年，自合同签订并生效后开始计算。服务合同达到以下两种条件之一，视为合同终止：

1. 服务期内，成交服务商向采购人提供的设计服务，服务费用达到 45000 元时，本项目结束，成交服务商不得继续向采购人提供设计服务，否则，采购人将不向成交服务商支付超出本项目预算金额的服务费用；

2. 服务期内，成交服务商向采购人提供的设计服务，一年内的服务费用未达到 45000 元时，本项目服务期到期后，合同自动结束，成交服务商不再向采购人提供设计服务，采购人支付的服务费用以实际结算为准。

## 六、验收方式

每个项目设计服务完成后，根据成交服务商出具的设计图纸（包括方案设计、平面图、施工图、效果图等），由采购人开展验收，符合国家相关技术规范、标准以及项目要求，即视为验收通过。

## 七、报价要求：

1. 成交服务商设计咨询服务的收费以《2014 年版建筑装饰设计收费标准》对应的设计项目收费标准进行计算，在此基础费用的基础上各报价人填报下浮率，最终成交服务商的收取费用=（1-报价人所报下浮率）×基准费用。该价格为成交服务商收取

的全部费用，成交服务商不得另行收取其他任何费用。

2. 本项目下浮率为 0%-20%。

3. 成交服务商应在报价时，同时提交报价文件作为附件，报价文件应包含详细的服务方案、公司营业执照（复印件）、开户银行许可证（复印件）等资质文件、公司简介、公司业绩、需求响应情况及服务承诺等内容。