

# 广州航海学院 2025 年度小型基建项目 造价咨询服务采购需求书

## 一、项目概况及基本要求

1、项目名称：广州航海学院 2025 年度小型基建项目造价咨询服务

2、项目内容及要求：

对广州航海学院全年小型基建项目提供工程材料询价、估算及预算编制、结算审核等造价咨询服务，详细要求如下：

（1）采购 2025 年度单项工程预算造价在 400 万元以内的新建、修缮、改造、装饰工程造价咨询服务单位 1 家，本项目是采购服务单位，学校后续将根据本服务项目合同签订后一年内，校内小型基建项目的实际情况向服务人委托具体造价咨询服务内容。

（2）造价咨询服务内容及范围包括但不限于：1）校内单项预算造价在 400 万元以内的新建、修缮、改造、装饰、园林景观等小型基建和修缮项目预算及招标控制价、工程量清单编制、结算审核，并协助办理有关财政评审工作；2）年度工程项目入库投资估算或工程概算编制，协助办理财政项目入库申报工作；3）历史项目结算编制或审核，并协助处理工程造价纠纷及办理结算财政评审；4）单独委托的工程材料、设备的询价比价工作；5）工程项目施工阶段全过程造价控制等。

（3）对预算造价在 400 万元以上项目，学校可以根据具体项目的性质、需求等因素，自主选择是否纳入服务范围。

3、报价要求：投标人依据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函[2011]742 号文，详见附件 1）作为计费依据，按下浮率自行报价。

4、材料、设备的有关约定：全部造价咨询所需设备及辅助资料等由服务人自采自供。

5、服务期限：1 年，自合同生效后起计。中途违约退出或考核不合格的，学校及时采购补充造价咨询服务单位保障校园基建工程不受影响。

6、质量标准：提交的造价咨询服务成果及深度需符合国家、省市、行业相

关规范的要求。

7、项目规模及预算金额：本项目**采购最高限价 99900.00 元**，最终以实际发生服务项目金额及中标下浮率计算结算服务费，具体按各单项委托工程计算的造价咨询服务费总价包干，计费方式如下：

(1) 单独编制投资估算、或工程概算、或清单及预算、或结算、或全过程造价咨询服务收费：

参考《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函[2011]742 号文）计算的造价咨询服务费为收费基数乘以（1-中标下浮率）作为单项工程造价咨询服务费结算金额，单项委托工程最终造价咨询服务结算收费不足 2000 元的按 2000元收取。

(2) 单项工程**同时委托**编制工程量清单、预算、招标控制价及审核结算服务收费：

参考《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函[2011]742 号文）计算的造价咨询服务费为收费基数乘以（1-中标下浮率）作为单项工程造价咨询服务费结算金额。单项委托工程造价 15 万元及以下的最终造价咨询服务结算收费不足 2500 元的按 2500 元收取；其余单项工程造价咨询服务结算收费不足 3000 元的按 3000 元收取。

(4) 单独审核结算服务收费：

A. 100 万元及以下项目，造价咨询服务收费执行《广州市教育局 100 万以下工程项目造价评审服务协议》（详见附件2）收费标准；

B. 100 万元以上项目参考《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函[2011]742 号文）计算的造价咨询服务费为收费基数乘以（1-中标下浮率）作为单项工程造价咨询服务费最终结算金额。

(5) 单独委托的特殊材料、设备的询价比价咨询服务收费：

询价比价服务有关费用，报价人在报价下浮率中综合考虑，不另外计取咨询费用。

8、成果文件：第 7 点第（1）、（2）、（3）、（4）项，服务人需提供一式肆份咨询成果报告给发包人；第 7 点第（5）项，每材料或设备服务人需提供不少于三家报价单位的报价单给发包人。

9、付款方式:各单项委托工程造价咨询服务费独立结算，年度总费用不超99900.00元。服务人按发包人需求，提交符合发包人要求的造价咨询服务成果资料后，服务人向发包人一次性申请支付该单项 100%造价咨询服务费。

10、服务期违约金：本项目服务期不得延误，如服务人不能在单项服务承诺的服务期内完成承包范围内的服务，服务人须向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终服务费结算价格的 1%；误期损害赔偿费的最高限额不超最终单项服务费结算价。

11、质量违约金：服务人对造价咨询成果资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于服务人错误造成发包人经济损失的，服务人需负责采取措施协助补救，并根据损失的程度和责任大小向发包人赔偿损失，累计赔偿费最高限额不超最终单项服务费结算价。

12、投标报价:按下浮率报价，推荐下浮率最高的报价人为第一中标候选人。

## 二、投标报价

1、投标人报下浮率后对应的费用总额应是投标人在投标文件中提出的各项服务支付金额的总和，也应是完成包括但不限于招标文件要求的全部内容费用。总费用包括前期勘察、造价咨询人员的薪酬及社会保险、成果文件的印刷及相关人力成本、设备成本、交通费、保险费、利润、税金等完成本项目所需的全部费用的总和。投标人漏报或不报，发包人将视为该漏报或不报部分的费用已包括在投标分项报价中而不予支付。

2. 投标人的资格要求：

A. 具有独立承担民事责任的能力的法人或其他组织（提供有效的营业执照（或事业法人登记证等相关证明）副本复印件）；

B. 本项目负责人：须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师（土木建筑工程专业或安装工程专业）注册证，且在本单位注册；

C. 本项目经办人：具有履行项目造价咨询服务所必需的专业技术能力，要求至少配备土木建筑工程专业、安装工程专业造价员或二级造价工程师各一名。

## 三、其他

1、投标人一旦参加投标，就意味着已接受本采购需求书的所有条款及要求，并受其约束。合同主要条款将以采购需求书为基础拟定。

附件 1：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742 号文）

附件 2：广州市教育局 100 万以下工程项目造价评审服务协议收费标准

四、报价文件格式：

## 报价文件

项目名称：

项目编号：

供应商名称（加盖公章）：

供应商地址：

联系人：

联系电话（手机/固话）：

电子邮箱：

日期： 年 月 日

以下内容需完整提交，扫描件应使用**原件清晰扫描**，且按顺序合并为 1 个PDF文件，格式的文字部分不可随意更改。

项目联系人：伍老师    联系电话：32082527

投标文件发送邮箱：zbzx@gzmtu.edu.cn

1. 营业执照副本原件彩色扫描件
2. 本项目负责人需提供有效的且在本单位注册的注册造价工程师或注册一级造价工程师(土木建筑工程专业或安装工程专业)注册证书；
3. 本项目土建经办人需提供有效的土木建筑工程专业造价员或二级造价工程师证书；  
本项目机电经办人需提供有效的安装工程专业造价员或二级造价工程师证书。
4. 报价表（格式后附）
5. 承诺函（格式后附）
6. 法定代表人证明书（格式后附）。
7. 法定代表人授权书（格式后附）

#### 4. 报价表

项目名称：

供应商名称：

|          |  |
|----------|--|
| 报价内容     |  |
| 报价下浮率（%） |  |
| 备注       |  |

供应商（单位公章）：

日期：年月日

注：

1) 填写此表时不得改变表格的形式。如有其他特殊说明事项，可在“备注”栏内明确表述。

2) **温馨提示：**中文大写金额用汉字表述，如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整（正）等。

**3) 报价下浮率在0%-100%范围内取值，精确到小数点后两位。报价下浮率必须为固定报价，不接受区间报价（如10%~20%）。**

## 5. 承诺函

致：广州航海学院

贵校组织的 \_\_\_\_\_ 项目的网上竞价，我方愿参与报价。

我方已完全明白竞价需求的所有内容，并申明如下：

一、按本项目所有需采购人支付的费用报价。

二、我方同意按照贵校可能提出的要求而提供与竞价有关的任何其它数据、信息或资料。

三、本项目报价有效期为报价截止日起至少 90 日历日。

四、我方如果成交，将保证履行竞价需求中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成全部任务。

五、我方作为在法律、财务和运作上独立于采购人的报价供应商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

六、我方报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的服务时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

七、我方与其他报价供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

八、我方参加本项目采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，且符合法律、行政法规规定的其他条件。

九、以上内容如有虚假或与事实不符的，采购人可将我方做无效报价处理。

十、我方对在本函所作的所有承诺承担法律责任。

代表人（签字或盖章）：

报价人名称（盖章）：

日期：年月日

## 6. 法定代表人证明书

（报价人可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

\_\_\_\_\_现任我单位 职务，为法定代表人。特此证明。

有效期限：

[法定代表人身份证复印件正反面]

报价人（盖章）：

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

## 7. 法定代表人授权书

致：广州航海学院

本授权书声明：（公司名）是注册于（国家或地区）的（报价供应商名称）的法定代表人，现任 职务，有效证件号码：。现授权 （姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就                    项目的报价和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于年        月        日签字生效，特此声明。

[被授权人身份证复印件正反面]

报价人（盖章）：

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

附件 1:

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

| 序号 | 咨 询 项 目 名 称            |          | 服 务 内 容                                                                   | 收 费 基 数                                      | 最高收费标准                                                                                                               |               |                |                 |                |       | 备注                                  |          |
|----|------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|-------|-------------------------------------|----------|
|    |                        |          |                                                                           |                                              | 100万元以<br>内                                                                                                          | 101-500<br>万元 | 501-1000<br>万元 | 1001-5000<br>万元 | 5001万元-1<br>亿元 | 1亿元以上 |                                     |          |
| 1  | 投资估算的编制或审核             |          | 依据建设项目可行性研究报告编制或核<br>对项目投资估算,出具投资估算报告或<br>审核报告                            | 估算价                                          | 1.3‰                                                                                                                 | 1.1‰          | 0.9‰           | 0.7‰            | 0.5‰           | 0.4‰  | 差额定率累进计费                            |          |
| 2  | 工程概算的编制或审核             |          | 依据初步设计图纸计算或复核工程量,<br>出具工程概算书或审核报告                                         | 概算价                                          | 2‰                                                                                                                   | 1.8‰          | 1.6‰           | 1.3‰            | 1.2‰           | 1.1‰  | 差额定率累进计费                            |          |
| 3  | 工程预<br>算的编<br>制或审<br>核 | 清单计价法    | 单独编制或审核工程<br>量清单                                                          | 依据施工图编制或审核工程量清单,出<br>具工程量清单书或审核报告            | 预算造价(预算价、招<br>标控制价)                                                                                                  | 3‰            | 2.5‰           | 2.4‰            | 2.2‰           | 2‰    | 1.8‰                                | 差额定率累进计费 |
|    |                        |          | 单独编制或审核预算<br>造价                                                           | 依据施工图、工程量清单编制或审核工<br>程量清单报价,出具工程报价书或审核<br>报告 | 预算造价(预算价、招<br>标控制价、投标报价)                                                                                             | 1.8‰          | 1.6‰           | 1.4‰            | 1.2‰           | 0.9‰  | 0.8‰                                | 差额定率累进计费 |
|    |                        | 定额计价法    | 编制或审核预算造价                                                                 | 依据施工图编制或审核工程预算,出具<br>工程预算书或审核报告              | 预算造价(预算价、招<br>标控制价、投标报价)                                                                                             | 3.5‰          | 3‰             | 2.8‰            | 2.7‰           | 2.4‰  | 2‰                                  | 差额定率累进计费 |
| 4  | 工程结算的编制                |          | 依据竣工图等竣工资料编制工程结算,<br>出具工程结算书                                              | 结算价                                          | 4.5‰                                                                                                                 | 4‰            | 3.5‰           | 3.3‰            | 3‰             | 2.5‰  | 差额定率累进计费                            |          |
| 5  | 工程结算审核                 | (1) 基本收费 | 依据竣工图、签证资料、工程结算书等<br>进行审核,出具工程结算审核报告                                      | 送审结算价                                        | 2.8‰                                                                                                                 | 2.5‰          | 2.2‰           | 1.6‰            | 1.3‰           | 1‰    | 基本收费为差额定率<br>累进计费;总收费=<br>基本收费+效益收费 |          |
|    |                        | (2) 效益收费 |                                                                           | 核减额 + 核增额                                    | 5%                                                                                                                   |               |                |                 |                |       |                                     |          |
| 6  | 施工阶段全过程造价控制            |          | 工程量清单编制开始到工程结算审核的<br>造价咨询服务                                               | 概算价                                          | 12‰                                                                                                                  | 11‰           | 10‰            | 9‰              | 8‰             | 7‰    | 差额定率累进计费;<br>不包括现场人员的费用             |          |
| 7  | 工程造价纠纷鉴证               |          | 受委托进行鉴证                                                                   | 鉴证后标的额                                       | 12‰                                                                                                                  | 10‰           | 8‰             | 7‰              | 6‰             | 5‰    | 差额定率累进计费;<br>原告被告方有造价或<br>双方均无造价    |          |
|    |                        |          | 受委托进行鉴证                                                                   | 争议差额                                         | 争议差额在1000万以下(含1000万)按5%收取,1000万以上按4%收取                                                                               |               |                |                 |                |       |                                     | 双方各有造价   |
| 8  | 钢筋及预埋件计算               |          | 依据施工图纸、设计标准和施工操作规<br>程计算或审核钢筋(或铁件)重量,提<br>供完整的钢筋(或铁件)重量计算明细<br>表、汇总表或审核报告 | 按实际钢筋使用量                                     | 12元/吨                                                                                                                |               |                |                 |                |       |                                     |          |
| 9  | 工程造价咨询工日收费标准           |          | 受委托派出专业人员从事工程造价咨询<br>服务                                                   | 工时                                           | 具有高级工程师职称的注册造价师:190元/人·工作小时;注册造价师<br>或高级职称的咨询人员:150元/人·工作小时;工程造价中级资格专业<br>人员:100元/人·工作小时;工程造价初级资格专业人员:60元/人·工<br>作小时 |               |                |                 |                |       |                                     |          |

说明: 1. 以上收费标准为最高收费标准,委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。

2. 造价咨询费不足2000元的按2000元收取。

3. 工程主材无论是否计入工程造价,均应计入取费基数。合同包干价加签证项目,包干价部分应计入取费基数。

4. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算,凡要求钢筋及预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。

附件 2：广州市教育局 100 万以下工程项目造价评审服务协议收费标准

| 项目内容 | 工程造价（万元）       | 收费标准（元/项） |
|------|----------------|-----------|
| 结算评审 | 0-15（含 15）     | 500       |
|      | 15-30（含 30）    | 1000      |
|      | 30-50（含 50）    | 2000      |
|      | 50-100（不含 100） | 3000      |