

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	怀集县桥头镇初级中学 2026 年零星修缮工程采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县桥头镇初级中学 地址：广东省肇庆市怀集县桥头镇新平村 联系电话联系人：陈主任 0758-5386277
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政乙级或者建筑乙级。
5	服务内容和 服务要求	服务项目为零星修缮工程的工程设计服务。
6	合同履行地点 和方式	根据双方约定的时间，地点位于广东省肇庆市怀集县桥头镇新平村；提交施工图，以及各专业技术大样图、选取标准图样等。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	报价方式：报总价
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理时重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 提供成果资料给委托人后 15 天内，委托人一次性全额支付酬金，咨询人应开具等额的发票。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>





	和民法典》等法律法规的规定。
--	----------------

怀集县

怀集县桥头镇初级中学
2026年4月27日

